



DIT DOCUMENT IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN EN AUSTRALIË

**Persbericht
Gereguleerde informatie
Maandag 18 mei 2015 – (na beurstijd)**

VOORWAARDEN BETREFFENDE HET KEUZEDIVIDEND

Montea Management NV, met maatschappelijke zetel in 9320 Erembodegem, Industrielaan 27, ondernemingsnummer 0882.872.026 (RPR Gent - Afdeling Dendermonde), de statutaire zaakvoerder van de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht Montea (de **Vennootschap**), heeft beslist om aan de jaarlijkse algemene vergadering, die zal worden gehouden op 19 mei 2015, voor te stellen om over 2014 een bruto dividend uit te keren van EUR 1,97 per aandeel. Het dividend van EUR 1,97 per aandeel bestaat uit EUR 1,02 per aandeel voor de eerste jaarhelft (lopende van 1 januari 2014 tot en met 23 juni 2014 en vertegenwoordigd door coupon nr. 13) en EUR 0,95 per aandeel voor de tweede jaarhelft (lopende van 24 juni 2014 tot en met 31 december 2014 en vertegenwoordigd door coupon nr. 14).

Op 18 mei 2015 heeft de statutaire zaakvoerder, in het kader van het toegestaan kapitaal, onder opschortende voorwaarde van de beslissing tot uitkering van voormeld bruto dividend door de jaarvergadering van de Vennootschap, besloten om in dit kader de aandeelhouders van Montea¹, bij wijze van keuzedividend, de mogelijkheid te bieden om hun schuldvordering, die ontstaat uit de winstuitkering, in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen (naast de keuzemogelijkheid om het dividend in cash te ontvangen en de keuzemogelijkheid om te opteren voor een combinatie van beide voorgaande opties). De nieuwe aandelen zullen delen in het resultaat vanaf 1 januari 2015 (met coupon nr. 15 aangehecht).

Op 12 mei 2015 keurde de FSMA deze kapitaalverhoging goed.

De inbreng in natura van schuldvorderingen jegens de Vennootschap in het kader van het keuzedividend, en de daarmee gepaard gaande kapitaalverhoging, verbetert het eigen vermogen van de Vennootschap en derhalve haar (wettelijk begrensde) schuldgraad.

Dit biedt de Vennootschap de mogelijkheid om in de toekomst desgevallend bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten en zo haar groei-intenties verder te realiseren. Het keuzedividend leidt verder (a rato van de inbreng van de dividendrechten in het kapitaal van de Vennootschap) tot een retentie van middelen binnen de Vennootschap die de vermogenspositie versterken.

De aandeelhouders hebben aldus de keuze tussen:

- **Inbreng van de netto-dividendvordering in het kapitaal van de Vennootschap in ruil voor nieuwe aandelen:**

Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 44 coupons nr. 13 (elk ten bedrage van het netto dividend van EUR 0,765 per coupon) of door inbreng van 47 coupons nr. 14 (elk ten bedrage van het netto dividend van EUR 0,7125 per coupon) die aandelen van dezelfde vorm vertegenwoordigen. Per nieuw aandeel waarop wordt ingeschreven, dienen ook steeds coupons met

¹ Dit geldt niet voor de 7.246 eigen aandelen die de Vennootschap aanhoudt.



DIT DOCUMENT IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN EN AUSTRALIË

hetzelfde nummer te worden ingebracht. Met andere woorden, een combinatie van coupons nr. 13 en 14 is niet mogelijk voor de inschrijving op een nieuw aandeel.

Dit komt globaal neer op een uitgifteprijs van EUR 33,2210 per nieuw aandeel (zijnde 44 coupons nr. 13 x EUR 0,765 of 47 coupons nr. 14 x EUR 0,7125). Daarnaast ontvangt de aandeelhouder bij intekening per nieuw aandeel waarop hij intekent, nog een cashcomponent gelijk aan het verschil tussen het totale bedrag van de dividendvorderingen verbonden aan het aantal ingebrachte coupons en de uitgifteprijs (cashcomponent bedraagt EUR 0,44 voor coupon nr. 13 en EUR 0,27 voor coupon nr. 14).

De uitgifteprijs van de nieuw uit te geven aandelen werd berekend als de 30-daags gemiddelde beurskoers van de Vennootschap, verminderd met het bruto dividend over de tweede jaarhelft van 2014 (zijnde EUR 0,95)². Vervolgens werd een korting toegepast van 8%.

De gehanteerde 30-daags gemiddelde beurskoers voorafgaand aan 18 mei 2015, zijnde de datum van de beslissing van statutaire zaakvoerder tot de kapitaalverhoging in het kader van het toegestaan kapitaal door inbreng in natura bedraagt EUR 37,0598.

Het voorgestelde bruto-dividend voor het jaar 2014, zoals het naar verwachting zal worden vastgesteld op de algemene vergadering van 19 mei 2015, bedraagt EUR 1,97.

- **Uitbetaling van het dividend in cash:**

Coupon nr. 13 geeft recht op een dividend van EUR 1,02 bruto of EUR 0,765 netto per aandeel (na aftrek van 25% roerende voorheffing³).

Coupon nr. 14 geeft recht op een dividend van EUR 0,95 bruto of EUR 0,7125 netto per aandeel (na aftrek van 25% roerende voorheffing⁴).

- **Een combinatie van beide voorgaande opties:**

Een mix tussen een inbreng in natura van dividendrechten tegen de uitgifte van nieuwe aandelen en een uitbetaling van het dividend in cash.

Het aandeel Montea zal noteren inclusief coupon nr. 14 tot en met 21 mei 2015. Vanaf 22 mei 2015 zal het aandeel Montea exclusief coupon nr. 14 noteren.

De aandeelhouders die hun dividendrechten (geheel of gedeeltelijk) wensen in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap in ruil voor nieuwe aandelen, dienen zich tijdens de keuzeperiode (vanaf donderdag 28 mei 2015 tot en met donderdag 11 juni 2015) te wenden tot:

² Er wordt enkel rekening gehouden met coupon nr. 14, dat het vooropgesteld bruto dividend van EUR 0,95 bruto per aandeel voor de tweede jaarhelft van 2014 (lopende van 24 juni 2014 tot en met 31 december 2014) vertegenwoordigt. Coupon nr. 13, dat het vooropgesteld bruto dividend van EUR 1,02 bruto per aandeel voor de eerste jaarhelft van 2014 (lopende van 1 januari 2014 tot en met 23 juni 2014) vertegenwoordigt, werd immers reeds onthecht op 2 juni 2014.

³ Voor de fiscale behandeling van de dividenden van de Vennootschap wordt verwezen naar het Informatiememorandum, waarin, louter ter informatieve titel, enige toelichting wordt verschaft bij deze fiscale behandeling.

⁴ Zie voetnoot 3.



DIT DOCUMENT IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN EN AUSTRALIË

- de Vennootschap via een aangetekende brief gericht aan haar maatschappelijke zetel gelegen te 9320 Aalst (Erembodegem), Industrielaan 27, voor wat de aandelen op naam betreft; en
- de financiële instelling die de aandelen bewaart, voor wat gedematerialiseerde aandelen betreft.

Aandeelhouders die hun keuze niet kenbaar hebben gemaakt aan het einde van deze keuzeperiode zullen hun dividend automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald krijgen. In het Informatiememorandum dat vanaf 27 mei 2015 (na sluiting van de beurs) op de website (onder de rubriek: Investors) van de Vennootschap beschikbaar zal zijn, is alle verdere informatie opgenomen.

Op 15 juni 2015 zal dan vóór beurs de effectieve dividenuitkering plaatsvinden, in functie van de keuze van de aandeelhouders, onder de vorm van (i) de uitgifte van nieuwe aandelen in ruil voor de inbreng van netto-dividendrechten, (ii) de uitbetaling van het dividend in cash of (iii) een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten. Montea zal een aanvraag richten aan Euronext Brussels en Euronext Parijs voor de bijkomende notering van de nieuwe aandelen en beoogt dat vanaf 15 juni 2015 de nieuwe aandelen, met coupon nr. 15 aangehecht, zullen kunnen worden toegelaten tot de verhandeling op Euronext Brussels en Parijs. Op 15 juni 2015 zullen tevens de resultaten van het keuzedividend bekend worden gemaakt.

De financiële dienst wordt verleend door Euroclear Belgium.

AGENDA VOOR DE AANDEELHOUDER

Woensdag 13 mei 2015	Publicatie Q1 2015 resultaten
Maandag 18 mei 2015	Raad van bestuur van Montea Management NV, statutaire zaakvoerder van de Vennootschap
Dinsdag 19 mei 2015	Gewone algemene vergadering
Vrijdag 22 mei 2015	Ex-date dividend 2014
Maandag 25 mei 2015	Record date dividend 2014
Woensdag 27 mei 2015 (na beurs)	Publicatie Informatiememorandum keuzedividend
Donderdag 28 mei 2015 tot en met donderdag 11 juni 2015	Keuzeperiode voor de aandeelhouder
Maandag 15 juni 2015	Betaalbaarstelling van het dividend
Maandag 15 juni 2015 (voor opening van de beurs)	Bekendmaking van de resultaten van het keuzedividend
Maandag 15 juni 2015	(Verwachte) verhandeling nieuwe aandelen op Euronext Brussels en Euronext Parijs



**DIT DOCUMENT IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING IN OF NAAR DE
VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN EN AUSTRALIË**

Voor bijkomende informatie:

Peter Verlinde – CFO, tel. 053/82.62.62 - e-mail: investorsrelation@montea.com

Montea Comm VA – openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht – Industrielaan 27 te 9320 Aalst (Erembodegem) RPR Gent – Afdeling Dendermonde – BTW BE 0417.186.211.

Deze aankondiging vormt geen aanbeveling met betrekking tot enig aanbod. Personen die een belegging in financiële instrumenten overwegen dienen een bevoegd persoon, gespecialiseerd in advies over dergelijke beleggingen, te raadplegen. Dit persbericht en de overige informatie die wordt ter beschikking gesteld in het kader van het keuzedividend vormt geen aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van Montea of deze aan te kopen in de Verenigde Staten, noch vormt ze een aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van Montea of deze aan te kopen in eender welk rechtsgebied waar een dergelijk aanbod niet is toegelaten vooraleer het werd geregistreerd of gekwalificeerd onder de wetten van het betrokken rechtsgebied. Eveneens vormt het geen aanbod of verzoek aan eender welke persoon die een dergelijk aanbod of verzoek wettelijk gezien niet mag ontvangen. De aandelen van Montea werden en zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933 en zij mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten zonder registratie onder de US Securities Act van 1933 of registratievrijstelling en Montea is niet voornemens een aanbod ervan te organiseren in de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan, of aan enige ingezetene, verblijfhouder of burger van de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan. Noch deze aankondiging noch een kopie ervan mogen worden meegenomen of verzonden in en naar of rechtstreeks of onrechtstreeks worden verspreid in de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan, of elders buiten België (tenzij in Frankrijk met het oog op het aanbod in Frankrijk en de notering van de nieuwe aandelen op Euronext Parijs). De verspreiding van deze aankondiging kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen en enige personen die de beschikking krijgen over deze aankondiging dienen zich te informeren over eventuele dergelijke beperkingen en deze na te leven.



**DIT DOCUMENT IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING IN OF NAAR DE
VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN EN AUSTRALIË**

**Mededeling van 18 mei 2015 aan de FSMA
Overeenkomstig Artikel 37 van de Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereglementeerde
vastgoedvennootschappen**

Artikel 37, § 1 van de Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen (de **GVV Wet**) bepaalt dat de openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap de door haar geplande verrichtingen ter kennis moet brengen van de FSMA als één of meerdere bepaalde personen rechtstreeks of onrechtstreeks als tegenpartij bij die verrichtingen optreden of er enig vermogensvoordeel uithalen.

Conform artikel 37, § 1 van de GVV Wet delen wij U via dit schrijven mee dat de volgende door voormeld artikel 37, §1 geïdende personen als tegenpartij bij de geplande verrichting optreden of er enig vermogensvoordeel uit halen:

- Montea Management NV, met maatschappelijke zetel in 9320 Erembodegem, Industrielaan 27, ondernemingsnummer 0882.872.026 (RPR Gent - Afdeling Dendermonde), als statutaire zaakvoerder van de Vennootschap;
- DDP Management BVBA, als bestuurder van de zaakvoerder-rechtspersoon, vertegenwoordigd door Dirk De Pauw;
- PSN Management BVBA, als bestuurder van de zaakvoerder-rechtspersoon, en effectieve leider van de Vennootschap, vertegenwoordigd door Peter Snoeck;
- De referentieaandeelhouders (Familie De Pauw, Federale Verzekeringen en Belfius Insurance Belgium).

De inbreng in natura van de vordering tot betaling van dividend jegens de Vennootschap in het kader van het keuzedividend, en de daarmee gepaard gaande kapitaalverhoging, versterkt het eigen vermogen van de Vennootschap en derhalve haar (wettelijk begrensde) schuldgraad. Dit biedt de Vennootschap de mogelijkheid om in de toekomst desgevallend bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten en zo haar groei-intenties verder te realiseren.

Het keuzedividend leidt verder (a rato van de inbreng van de dividendrechten in het kapitaal van de Vennootschap) tot een retentie van middelen binnen de Vennootschap die de vermogenspositie versterken.

Ten slotte zal de versterking van het eigen vermogen van de Vennootschap o.a. een rol spelen in de beoordeling van de financiële gezondheid van de Vennootschap door derden (kredietinstellingen, maar ook leveranciers en klanten).

Overeenkomstig artikel 37, § 2 van de GVV Wet, stelt de statutaire zaakvoerder dus vast dat de inbreng in natura en de daaruit voortvloeiende kapitaalverhoging in het belang van de Vennootschap zijn.

De uitgifteprijs van de nieuw uit te geven aandelen wordt berekend als de 30-daags gemiddelde beurskoers van de Vennootschap, verminderd met het vooropgestelde bruto dividend over de tweede jaarhelft van 2014 (zijnde EUR 0,95). Vervolgens wordt een korting toegepast. De geplande verrichting zal met andere woorden onder normale marktvoorwaarden worden uitgevoerd, zoals voorgeschreven door artikel 37, § 3 van de GVV Wet.