

VV (D13/0387)

REP. N° 2013/0672

" MONTEA "

Commanditaire Vennootschap op Aandelen
Openbare Vastgoedbevak naar Belgisch recht
Zetel te B-9320 Erembodegem, Industrielaan, 27
BTW BE 0417.186.211 RPR Dendermonde

FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING VAN MONTEA
COMM. VA EN WAREHOUSE NINE NV

Het jaar tweeduizend dertien.

Op twintig juni, om twaalf uur dertig.

Te Elsene, op het kantoor, Kapitein Crespelstraat, 16.

Vóór Ons, Meester *Vincent VRONINKS*, geassocieerd notaris te Elsene.

VERSCHIJNT:

De naamloze vennootschap "MONTEA MANAGEMENT", met maatschappelijke zetel in B-9320 Erembodegem, Industrielaan 27, gekend onder het ondernemingsnummer BTW BE 0882.872.026 RPR Dendermonde, optredend als statutaire zaakvoerder van de commanditaire vennootschap op aandelen "*MONTEA*", openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht, waarvan de zetel gevestigd is te B-9320 Erembodegem, Industrielaan, 27, gekend onder het ondernemingsnummer BTW BE 0417.186.211 RPR Dendermonde (Montea of de Vennootschap).

De Vennootschap werd opgericht als naamloze vennootschap onder de naam "PAROU", bij akte verleden voor notaris Eric Loncin, te Puurs, vervangende zijn ambtgenoot notaris Leo De Block, te Sint-Amands, op 26 februari 1977, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 maart daarna, onder nummer 836-1.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatste ingevolge proces-verbaal verleden voor notaris Vincent Vroninks, te Elsene, voorafgaandelijk op heden, bekend te maken in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Krachtens artikel 18, 2e lid van de statuten van de Vennootschap, wordt de Vennootschap vertegenwoordigd door haar statutaire zaakvoerder, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger en één bestuurder van de statutaire zaakvoerder samen optredend, te weten :

1. De heer *Jo Huibrecht DE WOLF*, geboren te Aalst, op 8 juli 1974, wonende te B-1730 Asse, Assestraat, 15, vaste vertegenwoordiger van de statutaire zaakvoerder van de Vennootschap, zoals bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30 november 2010, onder nummer 10173907; en

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "*PSN Management*", met zetel te B-9300 Aalst, Oude Gentbaan, 10, gekend onder het ondernemingsnummer BTW BE 0806.373.668 RPR Dendermonde, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer *Peter Jozef SNOECK*, geboren te Oudenaarde, op 5 oktober 1957, wonende te B-9300 Aalst, Oude Gentbaan, 10, in de hoedanigheid van bestuurder van de statutaire zaakvoerder benoemd ingevolge besluit van een algemene vergadering gehouden op 16 mei 2012, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 november daarna, onder nummer 12183651.

VOORAFGAANDE UITEENZETTINGEN

A. De statutaire zaakvoerder van de Vennootschap, als Overnemende Vennootschap, heeft op 6 februari 2013 beslist om in het kader van de voorgestelde met fusie door overneming

gelijkgestelde verrichting toepassing te maken van artikel 722, § 6 van het Wetboek van vennootschappen en heeft bijgevolg beslist geen buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap bijeen te roepen die over de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting dient te beraadslagen en te besluiten.

De goedkeuring van de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap van het besluit tot fusie is niet vereist vermits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° De openbaarmaking van het fusievoorstel is voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt, geschied;
- 2° Onverminderd artikel 720 van het Wetboek van vennootschappen, heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht gehad ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, § 2 van het Wetboek van Vennootschappen;
- 3° Een of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die aandelen bezitten die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht gehad op bijeenroeping van de algemene vergadering van de overnemende vennootschap, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten. De Vennootschap heeft geen dergelijk verzoek ontvangen.

Bijgevolg is de statutaire zaakvoerder van de Vennootschap bevoegd om te beraadslagen en te besluiten over de voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

B. De statutaire zaakvoerder is hier geldig vertegenwoordigd.

C. Het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap is volledig volgestort.

D. De volgende wettelijke voorschriften terzake zijn vervuld:

- 1° Het fusievoorstel van 6 februari 2013, opgesteld in toepassing van artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen door de statutaire zaakvoerder van de Overnemende Vennootschap en door de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "WAREHOUSE NINE", met zetel te B-9320 Erembodegem, Industrielaan, 27, gekend onder het ondernemingsnummer 0899.650.749 RPR Dendermonde (Warehouse Nine), de Overgenomen Vennootschap, werd neergelegd op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel van de zetel van de fuserende vennootschappen, zijnde voor beide vennootschappen op de Rechtbank van Koophandel in Dendermonde op 8 februari 2013.
- 2° De neerlegging van het fusievoorstel werd per uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 20 februari 2013 onder nummer 0030604 voor wat de Vennootschap betreft en onder nummer 0030603 voor wat Warehouse Nine betreft.
- 3° Aangezien de voorgenomen opsorping door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 676, 1° van het Wetboek van vennootschappen een rechtshandeling betreft waarbij het gehele vermogen van Warehouse Nine, zowel rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op de Vennootschap die reeds houdster is van al haar aandelen (en er geen andere effecten dan aandelen in Warehouse Nine zijn), zijn de artikelen 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen van toepassing op de voorgenomen opsorping en waren, op basis van voormelde artikelen, de statutaire zaakvoerder van de Vennootschap en de raad van bestuur van Warehouse Nine ervan vrijgesteld een omstandig verslag op te maken. Om dezelfde reden was de commissaris eveneens vrijgesteld een schriftelijk verslag op te stellen.

- 4° De stukken bedoeld in artikel 720, § 2 van het Wetboek van vennootschappen lagen minstens een maand voor de datum van deze verschijning op de zetels van de vennootschappen ter inzage.

BESLUITEN

Vervolgens verzoekt de statutaire zaakvoerder, vertegenwoordigd zoals gezegd, de notaris te notuleren wat volgt:

EERSTE BESLISSING: BESPREKING VAN HET FUSIEVOORSTEL

De statutaire zaakvoerder stelt vast dat het voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van MONTEA (als Overnemende Vennootschap) en WAREHOUSE NINE (als Overgenomen Vennootschap) sedert meer dan één maand op de maatschappelijke zetel ter beschikking was voor de aandeelhouders en dat de aandeelhouders er kosteloos een afschrift konden van krijgen.

De statutaire zaakvoerder stelt vast dat het fusievoorstel ten minste zes weken voor de datum van deze verschijning werd openbaargemaakt en dat geen enkele aandeelhouder van de Vennootschap, die alleen of samen vijf procent van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigt, de bijeenroeping heeft gevraagd van een buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap.

De statutaire zaakvoerder stelt vast dat alle aandelen van WAREHOUSE NINE eigendom zijn van de Vennootschap en dat WAREHOUSE NINE geen andere effecten heeft uitgegeven.

De statutaire zaakvoerder stelt vast dat de aandeelhouders op naam uiterlijk één maand voor de datum van deze verschijning een afschrift hebben ontvangen van het fusievoorstel overeenkomstig artikel 720 van het Wetboek van vennootschappen.

De statutaire zaakvoerder stelt eveneens vast dat de aandeelhouders tevens de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van deze verschijning op de maatschappelijke zetel kennis te nemen van de stukken en documenten, vermeld in en bij toepassing van artikel 720, § 2 van het Wetboek van vennootschappen, te weten (i) het fusievoorstel, (ii) de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen betrokken bij de fusie, en (iii) de verslagen van de bestuursorganen van de commissaris over de laatste drie boekjaren.

De statutaire zaakvoerder verklaart de inhoud van al deze documenten en verslagen te kennen.

TWEEDE BESLISSING: OPSLORPING VAN WAREHOUSE NINE DOOR MIDDEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING – OVERGANG ONDER ALGEMENE TITEL VAN HET VERMOGEN – ONTBINDING ZONDER VEREFFENING – BESCHRIJVING VAN HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN

A. Opslorping bij wijze van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van Warehouse Nine door Montea en vermogensovergang

De statutaire zaakvoerder besluit tot de opslorping van WAREHOUSE NINE door middel van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig de artikelen 676, 1° juncto 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, zoals beschreven in het fusievoorstel, goedgekeurd, neergelegd en bekendgemaakt als voormeld.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van WAREHOUSE NINE, zonder uitzondering noch voorbehoud, onder algemene titel over op de Vennootschap, en wordt WAREHOUSE NINE ontbonden zonder vereffening.

2de blad

B. Boekhoudkundige datum

De handelingen van WAREHOUSE NINE worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de Vennootschap sinds 1 januari 2013.

C. Geen nieuwe aandelen

Vermits de voorgenomen opsorping van WAREHOUSE NINE door middel van een met fusie gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikel 676 van het Wetboek van vennootschappen, een rechtshandeling betreft waarbij het gehele vermogen van WAREHOUSE NINE, zowel rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op de Vennootschap, die houdster is van al haar aandelen (en er geen andere effecten dan aandelen in WAREHOUSE NINE zijn), zijn de artikelen 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen van toepassing en dienen er geen nieuwe aandelen te worden uitgegeven.

D. Intrekking van aandelen van Warehouse Nine

De statutaire zaakvoerder besluit dat de aandelen van WAREHOUSE NINE, die allen in het bezit zijn van de Vennootschap, ingetrokken zullen worden overeenkomstig artikel 78 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

E. Bevoorrechte aandelen of effecten

Er zijn in WAREHOUSE NINE geen bevoorrechte aandelen. WAREHOUSE NINE heeft evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven.

F. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fusierende vennootschappen in de zin van artikel 719, 4° van het Wetboek van vennootschappen.

G. Eigendomsovergang – elementen van het overgedragen vermogen

De statutaire zaakvoerder keurt de eigendomsovergang van het gehele vermogen van de Overgenomen Vennootschap goed. Om tegenwerpelijk te zijn aan derden dient die overgang te worden overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor.

1. Algemene beschrijving van het overgedragen vermogen

De overgang van het overgedragen vermogen van de Overgenomen Vennootschap op de Vennootschap MONTEA geschiedt onder algemene titel.

Overeenkomstig het fusievoorstel omvat het overgedragen vermogen de hierna vermelde bestanddelen (activa en passiva).

2. Onroerende rechten

Met betrekking tot de onroerende rechten die deel uitmaken van de overgang, wordt de notaris door de vergadering verzocht te akteren wat volgt:

1. BESCHRIJVING

Het overgegangene vermogen omvat een opstalrecht met opstallen gevestigd voor een duur van vijftig (50) jaar, op de volgende percelen grond :

Gemeente Machelen/2^{de} afdeling/Diegem

Een perceel grond gekadastraerd onder sectie A, nummer 212F, voor een oppervlakte van 4ha 87a 60ca, en gekadastraerd volgens titel onder sectie C, deel van de nummers 214R, 212B, 212C en 212D.

Gemeente Machelen/1^{ste} afdeling/Machelen

Een perceel grond gekadastraerd onder sectie A, nummer 396V, voor een oppervlakte van 5a 33ca en gekadastraerd volgens titel onder sectie C, deel van nummer 396S.

Hierna: "*het goed*".

Oorsprong van eigendom

De Overgenomen Vennootschap is opstalhouder van voorgenoemde percelen om ze haar in opstal te zijn gegeven door de eigenaar-opstalgever, de naamloze vennootschap The

Brussels Airport Company, blijkens onderhandse overeenkomst van 6 april 2012, welke werd neergelegd onder de minuten van notaris Frédéric de Graeve, te Sint-Jans-Molenbeek, op 24 augustus 2012, ten einde de zakenrechtelijke aspecten van de tussen de opstalhouder en opstalgever gesloten overeenkomsten tegenwerpgelijk te maken aan derden, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor van Brussel, onder referte 52-T-07/09/2012-07576.

De Overgenomen Vennootschap is eigenaar van de opstallen om ze te hebben opgericht ingevolge het voormelde recht van opstal.

De Vennootschap stelt zich met voormelde oorsprong van eigendom tevreden en zal van de overgenomen vennootschap geen andere titels kunnen eisen dan een uitgifte van deze notulen.

2. HYPOTHECAIRE TOESTAND VAN HET ONROEREND GOED

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard en de notaris verzocht te akteren dat het goed vrij is van enige hypothecaire inschrijving of last.

3. VOORWAARDEN

3.1. Overgang van eigendom - Gebruik - Bezetting - Huurrechten - Belastingen

De Vennootschap wordt vanaf heden, als rechtsopvolger onder algemene titel, opstalhouder van de voormelde percelen en eigenaar van de opstallen erop gebouwd, voor de duur van het opstalrecht.

Zij heeft er het genot van vanaf heden en zal alle belastingen en taksen, die op de voormelde goederen geheven of gezet worden of er mochten op gelegd of gezet worden, betalen en dragen vanaf 1 januari 2013.

3.2. Erfdienstbaarheden - Staat

Het goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich bevindt op datum van heden, met alle heersende en lijdende, zichtbare of onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, die het kunnen bevoordelen of bezwaren; het staat de Vennootschap vrij, de ene in haar voordeel in te roepen en zich tegen de uitoefening van de andere te verzetten, maar dit op haar kosten, risico en gevaar, zonder tussenkomst van de Overgenomen Vennootschap noch verhaal op haar en zonder nochtans dat huidig beding aan wie ook meer rechten zou geven dan diegene die voortspruiten uit regelmatig en niet-verjaarde titels.

Het goed wordt overgedragen zonder waarborg betreffende de gebreken van de grond, van de ondergrond, of van de staat van de gebouwen en meer bepaald deze die gegrond zijn op de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek.

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat er bij haar weten geen enkele conventionele erfdienstbaarheid het goed bezwaart, behalve diegene die zouden kunnen voortvloeien uit onderhavige notulen, en dat zij er zelf geen hebben toegestaan; zij wendt alle verantwoordelijkheid af voor erfdienstbaarheden die door de vroegere eigenaars werden toegestaan.

3.3. Eigendomstitel

Een kopie van de eigendomstitel van de Overgenomen Vennootschap werd overgemaakt aan de Vennootschap, die dit erkent en verklaart kennis te hebben van de voorwaarden erin vervat.

3.4. Oppervlakte - Kadaster

De in de beschrijving van het goed uitgedrukte oppervlakten is geenszins gewaarborgd; elk verschil in meer of min dat mocht worden bevonden, zelfs al overtrof het één/twintigste, is voor- of nadeel voor de Vennootschap, zonder enige vergoeding, noch schadeloosstelling. De kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen.

3.5. Verzekeringen – Abonnementen

De Vennootschap zal ter ontlasting van de Overgenomen Vennootschap de verzekeringscontracten betreffende het goed voortzetten en er de premies van betalen vanaf de eerstkomende vervalddag, tenzij zij verkiest de vergoeding voor verbreking te betalen.

Hetzelfde geldt voor wat betreft de abonnementen voor water, gas en elektriciteit; zij dient de kosten te betalen vanaf de eerstkomende vervalddag. Tellers, buizen, leidingen, toestellen en andere installaties, van welke aard ook, in het goed geplaatst door een openbare of een private instelling, die deze voorwerpen slechts in huur heeft gegeven, zijn in de overgang niet begrepen, en worden aan de rechthebbenden voorbehouden.

3.6. Tienjarige aansprakelijkheid

De Vennootschap wordt zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld van de Overgenomen Vennootschap betreffende alle rechten die deze zou kunnen invoeren, ingeroepen hebben of heeft ingeroepen in het kader van de tienjarige aansprakelijkheid (artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek).

3.7. Postinterventiedossier

Het postinterventiedossier werd overhandigd aan de Vennootschap, die dit erkent.

3.8. Stedenbouw – Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

1. De gemeente Machelen beschikt vooralsnog nog niet over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

Ondergetekende notaris heeft aan de gemeente Machelen gevraagd, de stedenbouwkundige inlichtingen te verstrekken betreffende het goed. De gemeente Machelen heeft geantwoord bij brief van 17 april 2013. Een kopie van deze brief werd aan de Vennootschap overgemaakt, dewelke de notaris ontslaat er verdere melding van te maken in huidige akte.

De Vennootschap dient zich bovendien te richten naar alle thans geldende stedenbouwkundige voorschriften die de bestemming van het goed bepalen en het met administratieve erfdienstbaarheden bezwaren.

2. Ondergetekende notaris heeft de aandacht gevestigd op de draagwijdte van artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, vastgesteld bij Besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, waarin de handelingen worden omschreven waarvoor voorafgaandelijk een stedenbouwkundige vergunning verkregen moet worden.

3. In toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, heeft ondergetekende notaris de partijen geïnformeerd dat:

- voor het Goed geen enkele stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt, met uitzondering van 2 vergunningen verstrekt voor het bouwen van een loods met kantoor op 6 januari 2012 en 12 maart 2013, onder de referenties 083/2011-8.00/2/GSA.803587 en 003/2013-8.00/2/GSA.804305;
- het goed gelegen is in het Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse met als bestemming “gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen”;
- voor het Goed geen enkele dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 en 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- het Goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkooprecht zoals bedoeld in de artikelen 2.4.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- het Goed niet het voorwerp uitmaakt van enige vergunde, niet-vervallen verkaveling;
- dat geen enkel “as-built”-attest zoals bedoeld in artikel 4.2.12, § 2, 2° werd opgesteld en goedgekeurd, aangezien deze verplichting nog niet van kracht is.

Ondergetekende notaris vestigt er ten slotte de aandacht van partijen op dat blijkens voormelde stedenbouwkundige inlichtingen:

- het Goed zich bevindt binnen de omschrijving van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan de dato 16 december 2011 en genaamd "Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel (VSGB);

- het Goed luidens het VSGB als bestemming "specifiek regionaal bedrijventerrein voor luchthavengebonden bedrijven" heeft;

- op het Goed een gemeentebelasting genaamd "urbanisatiebelasting bouwbelasting vanaf 1.000 m³" van toepassing is.

Deze inlichtingen worden door ondergetekende notaris gegeven op basis en na raadpleging van de stedenbouwkundige inlichtingen waarvan hierboven sprake.

4. De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard:

- dat zij geen enkele verantwoordelijkheid neemt aangaande de bestemming die de overnemende vennootschap aan het Goed wenst te geven, zodat laatstgenoemde hiervan haar eigen zaak dient te maken, zonder enige mogelijkheid van verhaal;

- geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding betreffende het Goed;

- alle nodige vergunningen te hebben verkregen voor de constructies die zij zou hebben opgericht en/of voor de bestemmingswijzingen die zij zou hebben doorgevoerd betreffende het Goed;

- dat de constructies en bestemmingswijzingen die zij desgevallend zou opgericht en/of doorgevoerd (laten) hebben conform zijn aan de verleende vergunning(en);

- dat het Goed bij haar weten conform is aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften;

- dat zij tot op heden geen kennis heeft gekregen dat betreffende het Goed beschermingsmaatregelen zouden zijn voorgenomen, ontworpen of getroffen, overeenkomstig de wetgeving op de monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten, behoudens degene die eventueel zouden kunnen voortvloeien uit de hierboven vermelde stedenbouwkundige vergunning en de in dit kader opgelegde voorwaarden (onder meer archeologische prospectie);

- dat haar betreffende het Goed geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend en dat zij er geen kennis van heeft dat een dergelijk besluit zou zijn of weldra zou worden genomen;

- dat het Goed niet is opgenomen op enige leegstands- of verkrottingslijst en dat er geen enkele belasting of taks op leegstand of verkrotting op wordt geheven;

- dat het Goed niet werd opgeëist zoals bedoeld in artikel 134bis van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en het Koninklijk Besluit van 6 december 1993 betreffende het opeisingsrecht van verlaten gebouwen, bedoeld in artikel 134bis van de Nieuwe Gemeentewet;

- zij betreffende het Goed geen kennis heeft van enig geschil met burens, aannemers of architecten;

- het Goed niet getroffen is door enige rooilijn of het voorwerp uitmaakt van enige ruilverkavelingsbericht;

- dat zij geen enkele waarborg verleent wat betreft de mogelijkheid om op het Goed te bouwen, het te verbouwen of er enige vaste of mobiele installatie op te richten die voor constructie gebruikt kan worden;

- dat zij geen enkel aanslagbiljet heeft ontvangen aangaande een planbatenheffing.

3.9. Bodemdecreet

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat de percelen grond, voorwerp van deze akte, bij haar weten geen risicogronden zijn.

De Overgenomen Vennootschap heeft verklaard dat in het fusievoorstellen de inhoud werd opgenomen uit de bodemattesten daterend van 26 oktober en 16 december 2011, betreffende de vorige perceelnummers, zoals vermeld hierboven.

Op datum van 3 april 2013 werden 2 nieuwe bodemattesten werd afgeleverd door OVAM.

De inhoud van deze attesten luidt letterlijk als volgt:

« **1 Kadastrale gegevens:**

... wordt weggelaten ...

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen

1. Risicogronden kunnen slecht overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van overdracht
2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be
3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelde de regels van grondverzet. Meer informatie : www.ovam.be/grondverzet.
4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.»

Zich steunend op de verklaringen van de overgenomen vennootschap en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

3.10. Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Hypotheekbewaarder wordt bij de overschrijving van deze notulen vrijgesteld van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen om welke redenen ook.

NOTARIËLE WETTIGHEIDSVERKLARING

De instrumenterende notaris stelt vast dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet voorgeschreven zijn. Hij bevestigt derhalve, na onderzoek, overeenkomstig artikel 723, tweede alinea van het Wetboek van vennootschappen, het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de Overnemende Vennootschap gehouden is.

VERKLARINGEN PRO FISCO

Deze fusie geschiedt met toepassing van de voordelen van artikel 117, paragraaf 1, en 120, derde alinea, van het Wetboek van registratierechten, van artikelen 11 en 18, paragraaf 3, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde en met de vrijstelling voorzien in artikelen 211 en volgende van het Wetboek der inkomstenbelastingen negentienhonderd tweeënnegentig.

De Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap zijn onderworpen aan de belasting over de toegevoegde waarde.

BEVESTIGING IDENTITEIT

De instrumenterende notaris verklaart de benaming, de juridische vorm, de datum van de oprichtingsakte, de maatschappelijke of statutaire zetel, alsook het ondernemings- en/of BTW-nummer te zijn nagegaan van de overgenomen vennootschap.

SLOTVERKLARINGEN

De comparanten erkennen dat de optredende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of

de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet medelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de optredende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN

(WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)

Het recht op geschriften bedraagt vijfennegentig euro (95,00 EUR).

WAARVAN PROCES-VERBAAL.

Opgemaakt plaats en datum als boven.

Na integrale voorlezing met toelichting, ondertekent de statutaire zaakvoerder, vertegenwoordigd zoals gezegd, met Ons, notaris.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd **5** blad(en), / renvooi(en) op het 3de Registratiekantoor van
Elsene op **27/06/2013**

Boek **78**, blad **1+**, vak **10**.

Ontvangen: **25€.**

De Eerstaanwezende inspecteur w.n. (getekend): **MARCEL D.**

VOOR GELIJKLUIDENDE EXPEDITIE

