



Gelijkwaardige informatieverstrekking in het kader van de toelating tot de verhandeling van 814.148 bijkomende aandelen overeenkomstig artikel 18, § 2, d) van de Wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt

1. Inleiding

Montea Comm. VA, openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel in 9320 Erembodegem, Industrielaan 27, ondernemingsnummer 0417.186.211 (RPR Dendermonde) (de **Vennootschap**) heeft op 20 december 2012 krachtens een beslissing van haar statutaire zaakvoerder, Montea Management NV, met maatschappelijke zetel in 9320 Erembodegem, Industrielaan 27, ondernemingsnummer 0882.872.026 (RPR Dendermonde), in het kader van een kapitaalverhoging door inbreng in natura middels aanwending van het toegestaan kapitaal 814.148 nieuwe aandelen uitgegeven.

De Vennootschap is voornemens de toelating tot de verhandeling van de 814.148 nieuwe aandelen op NYSE Euronext Brussels aan te vragen op 24 mei 2013.

Op grond van artikel 18, § 2, d) van de Wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt (de **Wet van 16 juni 2006**), vereist de toelating tot de verhandeling van nieuwe aandelen die worden toegewezen als tegenprestatie voor een inbreng anders dan in geld geen prospectus, op voorwaarde dat voor het publiek informatie beschikbaar wordt gesteld die door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (**FSMA**) als gelijkwaardig wordt beschouwd aan de informatie die in het prospectus moet worden opgenomen.

2. Beschrijving van de uitgifte

Op 20 december 2012 brachten de naamloze vennootschap M.-G. INVEST, met maatschappelijke zetel in 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Adelaarsstraat 24, met ondernemingsnummer 0894.100.765 (RPR Gent), en de naamloze vennootschap M.-G. HOLDING, met maatschappelijke zetel in 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Adelaarsstraat 24, met ondernemingsnummer 0474.873.495 (RPR Gent), de vierhonderd negenentwintig (429) aandelen (100 % van de aandelen) die ze samen aanhielden in de naamloze vennootschap WAREHOUSE NINE, met maatschappelijke zetel in 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Adelaarsstraat 24, met ondernemingsnummer 0899.650.749 (RPR Gent) (**Warehouse Nine**) in de Vennootschap, in ruil voor nieuwe aandelen van de Vennootschap. De verrichting werd aangekondigd op [11 december 2012](#).

De statutaire zaakvoerder van de Vennootschap besliste tot de kapitaalverhoging in het kader van het toegestaan kapitaal.

Als gevolg van de kapitaalverhoging werden 814.148 nieuwe aandelen van de Vennootschap uitgegeven. De uitgifteprijs waartegen de nieuwe aandelen werden uitgegeven bedroeg 25,9212 EUR per nieuw aandeel. Deze uitgifteprijs komt overeen met de gemiddelde slotkoers van het aandeel Montea (ISIN-code BE0003853703) op de markt Euronext Brussels gedurende de 30 kalenderdagen vóór 13 december 2012, zijnde de datum van de inbrengovereenkomst gesloten met de hiervoor vermelde inbrengers, verminderd met 1,932 EUR (zijnde het vooropgestelde bruto dividend voor het boekjaar eindigend per 31 december 2012) (zie [Notariële akte houdende kapitaalverhoging van 20 december 2012](#)).

De 814.148 nieuwe aandelen werden uitgegeven conform het Belgische recht. Het betreft gewone aandelen die het kapitaal vertegenwoordigen (in euro), van dezelfde categorie als de bestaande aandelen, volledig vrij verhandelbaar, met stemrecht, zonder aanduiding van nominale waarde.

Ze hebben dezelfde bijbehorende rechten en delen in de winst als de bestaande aandelen, met als uitzondering dat ze niet gerechtigd zijn in het dividend dat de jaarvergadering van de Vennootschap op 21 mei 2013 zal toekennen op het resultaat van 2012. De nieuwe aandelen werden met andere woorden uitgegeven ex coupon nr. 10. De nieuwe aandelen geven voor het eerst recht op een dividend uitgekeerd m.b.t. het boekjaar dat aanvangt op 1 januari 2013.

De kapitaalverhoging werd uitvoerig uiteengezet en verantwoord in het [bijzonder verslag van de statutaire zaakvoerder m.b.t. de inbreng in natura overeenkomstig artikel 602 W.Venn. van 17 december 2012](#) en in het [bijzonder verslag van de commissaris m.b.t. de inbreng in natura overeenkomstig artikel 602 W.Venn. van 17 december 2012](#), zijnde Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA, met maatschappelijke zetel in 1831 Diegem, De Kleetlaan 2, met ondernemingsnummer 0446.334.711 (RPR Brussel), vertegenwoordigd door mevrouw Christel Weymeersch, bedrijfsrevisor.

3. Verwijzing naar ter beschikking gestelde documenten

Op grond van artikel 18, § 2, d) van de Wet van 16 juni 2006 wordt de onderstaande informatie ter beschikking gesteld:

- [Persbericht van 11 december 2012](#): *Montea plant kapitaalverhoging met EUR 21.000.000 miljoen en de uitgifte van nieuwe aandelen als vergoeding voor een inbreng in natura*
- [Bijzonder verslag van de statutaire zaakvoerder m.b.t. de inbreng in natura overeenkomstig artikel 602 W.Venn. van 17 december 2012](#)
- [Bijzonder verslag van de commissaris m.b.t. de inbreng in natura overeenkomstig artikel 602 W.Venn. van 17 december 2012](#)
- [Notariële akte houdende kapitaalverhoging van 20 december 2012](#)
- [Gecoördineerde statuten van de Vennootschap per 20 december 2012](#)
- [Persbericht van 20 december 2012](#): *MONTEA finaliseert succesvolle kapitaalverhoging en verbetert bezettingsgraad tot 96%*
- [Kennisgeving van 20 december 2012](#)
- [Persbericht van 18 januari 2013](#): *Openbaarmaking van kennisgeving overeenkomstig de wet van 2 mei 2007*
- [Persbericht van 27 februari 2013](#): *Rechtzetting openbaarmaking van kennisgeving overeenkomstig de wet van 2 mei 2007*
- [Jaarverslag 2012](#) (goedgekeurd als registratiedocument door de FSMA op 2 april 2013)
- [Jaarverslag 2011](#)
- [Jaarverslag 2010](#)
- [Tussentijdse verklaring – resultaten per 31 maart 2013](#)
- [Corporate Governance Charter van de Vennootschap per 17 mei 2013](#)
- Overige persberichten sinds 20 december 2012:
 - [Persbericht van 7 februari 2013](#): *MONTEA: Jaarlijks financieel verslag 01/01/2012 tot 31/12/2012*
 - [Persbericht van 22 maart 2013](#): *Inauguratie gebouw DHL Global Forwarding op Brussels Airport*
 - [Persbericht van 7 mei 2013](#): *MONTEA ondertekent twee nieuwe lange-termijn huurovereenkomsten in België en in Frankrijk*
 - [Persbericht van 16 mei 2013](#): *Tussentijdse verklaring voor de periode 01/01/2013 tot 31/03/2013*

De documenten waarnaar hierboven wordt verwezen, kunnen worden geraadpleegd op de website van de Vennootschap (<http://www.montea.com>) en kunnen eveneens worden geraadpleegd op de maatschappelijke zetel (9320 Erembodegem, Industrielaan 27), of worden bekomen door een eenvoudig verzoek te richten aan:

Mevrouw Christine De Glas
Industrielaan 27
9320 Erembodegem
Tel: +32 (0)53 82 62 62 - Fax: +32 (0)53 82 62 61 - christine.deglas@montea.com