

SPACE FOR GROWTH



EMBARGO TOT 19/6/2013 – 17U45

→ RESULTAAT VAN HET KEUZEDIVIDEND

- **DE AANDEELHOUDERS VAN MONTEA KIEZEN VOOR 50% VOOR NIEUWE AANDELEN**
 - **VERSTERKING VAN HET EIGEN VERMOGEN VAN EUR 4,04 MILJOEN (KAPITAAL + UITGIFTEPREMIE) DAT ZAL AANGEWEND WORDEN VOOR DE FINANCIERING VAN DE GROEI VAN DE VASTGOEDPORTEFEUILLE**
-
- ## → INBRENG IN MONTEA VAN DE AANDELEN ACER PARK NV, EIGENAAR VAN EEN GEBOUW, RECENT ONTWIKKELD VOOR ST JUDE MEDICAL TE BRUCARGO

➤ **Resultaat van het keuzedividend**

Ter ondersteuning van de verdere groei van Montea, heeft de statutaire zaakvoerder de aandeelhouders voor het eerst de mogelijkheid tot een keuzedividend aangeboden. In totaal werd 50% van de dividendcoupons 2012 ingeleverd tegen nieuwe aandelen. Hierdoor zullen op 20 juni 2013, 139.622 nieuwe aandelen worden uitgegeven voor een totaal uitgiftebedrag van EUR 4.042.056,90 (EUR 2.803.720,03 in kapitaal en EUR 1.238.336,87 in uitgiftepremie). De nieuw gecreëerde aandelen zullen vanaf 20 juni 2013 tot de verhandeling op Euronext Brussels toegelaten worden.

Het maatschappelijk kapitaal van Montea zal derhalve vanaf 20 juni 2013 vertegenwoordigd worden door 6.587.896 aandelen. De dividendrechten die niet werden ingebracht, worden in contanten uitbetaald voor een netto totaal bedrag van EUR 4,08 miljoen. De kapitaalverhoging zal worden aangewend ter financiering van de verdere groei van Montea.

Op donderdag 20 juni 2013 zal de effectieve afwikkeling van het dividend plaatsvinden waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouders, (i) de nieuwe aandelen uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd, (ii) de uitbetaling van het dividend in cash zal plaatsvinden, of (iii) een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten.

➤ **Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (Transparantiewet)**

Na voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 139.622 nieuwe aandelen aan een totale uitgifteprijs van EUR 28,95 (meer bepaald EUR 20,08 kapitaal en EUR 8,87 uitgiftepremie), zal het totale geplaatste kapitaal van Montea per 20 juni 2013, EUR 132.290.154,64 bedragen. Het kapitaal zal vanaf diezelfde datum vertegenwoordigd worden door 6.587.896 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of warrants die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen in geval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels).

Naast de wettelijke drempels, voorzien de statuten van Montea, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3%.

➤ **Inbreng in Montea van de aandelen Acer park NV, eigenaar van een gebouw, recent ontwikkeld voor St Jude Medical te Brucargo**

Vorige week ondertekenden Montea en MG Real Estate (Member of De Paepe Group) de transactie met betrekking tot de inbreng in natura van het gebouw dat recentelijk werd ontwikkeld voor St Jude Medical te Brucargo. Het betreft een investering van EUR 5.624.000, waarbij de aandelen van Acer Park nv worden ingebracht in Montea. Zoals reeds aangekondigd¹, hebben The Brussels Airport Company en Montea een samenwerkingsakkoord ondertekend voor de ontwikkeling van het laatst beschikbare plot op Brucargo West met een totale oppervlakte van 31.000 m². De gesprekken met kandidaat-huurders voor de laatste nog te ontwikkelen 10.000 m² zijn volop aan de gang.



Montea "Space for Growth" – Site St Jude Medical

¹ Voor meer informatie verwijzen wij naar het persbericht van 13/09/2012 of www.montea.com.

OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2013 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 514.767 m², verspreid over 32 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com