

# Persbericht

Van de statutaire zaakvoerder

# € 14,6 miljoen aan nieuwe projecten

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE  
EMBARGO TOT 04/04/2019 – 17U45



## Montea ondertekent voor € 14,6 miljoen aan nieuwe projecten in Nederland.

- ✓ Verwerving van een distributiecentrum in Oss (NL). Investering van ca € 10,1 miljoen.



- ✓ Verwerving van een terrein bij Schiphol Airport (NL). Investering van ca € 4,5 miljoen.



## Start ontwikkeling van ca 34.900 m<sup>2</sup> state-of-the-art distributiecentrum voor Advitam in St Laurent de Blangy (FR).

## Montea ondertekent voor € 14,6 miljoen aan nieuwe projecten in Nederland.

### Verwerving van een distributiecentrum in Oss (NL). Investering van ca € 10,1 miljoen.

Montea heeft een distributiecentrum gekocht in Oss, uniek gelegen met aansluiting naar de autosnelwegen A50/A59. Het distributiecentrum werd in eind 2018 opgeleverd, heeft een oppervlakte van ca 16.500 m<sup>2</sup>. Het pand is verhuurd aan Expeditie & Transportbedrijf Dollevoet. De totale investeringswaarde bedraagt € 10,1 miljoen (in lijn met de investeringswaarde bepaald door de vastgoeddeskundige) met een bruto aanvangsrendement van 6,73%. De aankoop werd gefinancierd met de fondsen van de kapitaalverhoging van maart 2019. Cushman & Wakefield adviseerde de verkoper bij deze transactie.



### Verwerving van een terrein bij Schiphol Airport (NL). Investering van ca € 4,5 miljoen.

Montea heeft een koopovereenkomst gesloten voor een terrein van ca 21.500 m<sup>2</sup>, vlakbij de A5 en A9 op Schiphol Logistics Park (totaal 50 hectare groot). Hier kan een nieuw distributiecentrum worden gerealiseerd van ca 10.600 m<sup>2</sup>. De commerciële gesprekken met kandidaat-huurders zijn volop aan de gang. Zodra een huurovereenkomst wordt ondertekend wordt met de bouw gestart. Schiphol Logistics Park is een ontwikkeling van regionale gebiedsontwikkelaar SADC, Schiphol Real Estate en KLM. Deze transactie vertegenwoordigt een totale investeringswaarde van ca € 4,5 miljoen (in lijn met de investeringswaarde bepaald door de vastgoeddeskundige) en werd gefinancierd met de fondsen van de kapitaalverhoging van maart 2019.



## Start ontwikkeling van build-to-suit project voor Advitam in St Laurent de Blangy (FR)<sup>1</sup>.

Montea is gestart met de bouw van een state-of-the-art distributiecentrum voor Advitam. Het gebouw zal een oppervlakte van ca 33.000 m<sup>2</sup> opslagruimte en ca 1.900 m<sup>2</sup> kantoorruimte omvatten. De oplevering wordt verwacht eind 2019. Deze transactie vertegenwoordigt een totale investeringswaarde van ca € 18,7 miljoen (in lijn met de investeringswaarde bepaald door de vastgoeddeskundige) en zal bij oplevering een verwacht netto aanvangsrendement genereren van ca 6,4%. Advitam zal het gebouw huren voor een vaste periode van 20 jaar.



<sup>1</sup> Zie persbericht van 21/02/2019 voor meer informatie of [www.montea.com](http://www.montea.com).

---

## OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/12/2018 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 1.220.099 m<sup>2</sup>, verspreid over 63 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP). Montea verkreeg op 5/09/2018 de EPRA BPR Gold Award.

### PERSCONTACT

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | [jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

### VOOR MEER INFORMATIE

[www.montea.com](http://www.montea.com)

### Follow MONTEA via SHAREHOLDERSBOX:

