

# SPACE FOR GROWTH



PERSBERICHT - GEREGLLEMENTEERDE INFORMATIE  
EMBARGO TOT 21/12/2018 – 17U45

## MONTEA SLUIT EEN SUCCESVOL 2018 AF MET DE OPLEVERING VAN 3 PROJECTEN IN BELGIË VOOR EEN TOTALE WAARDE VAN € 29,6 MILJOEN

### → 20.723 M<sup>2</sup> STATE-OF-THE-ART DISTRIBUTIECENTRUM OP FLEXPORTE TE LIEGE AIRPORT



- Ontwikkeling op maat op Liège Airport
- Investering van € 14,6 miljoen
- Uniek logistiek centrum voor Malysse-Sterima met o.a. sterilisatieruimtes
- Diverse lange termijncontracten met o.a. Easylog en Sinotrans

### → 12.802 M<sup>2</sup> STATE-OF-THE-ART DISTRIBUTIECENTRUM VOOR EDIALUX (GROEP PELSIS) TE BORNEM



- Ontwikkeling op maat op strategische locatie
- Investering van € 9,0 miljoen
- Logistieke activiteiten en productie-afdeling
- Het gebouw voldoet aan de strengste standaarden conform de Seveso-wetgeving

### → 10.108 M<sup>2</sup> TAPA-A DISTRIBUTIECENTRUM VOOR WORLD WIDE FLIGHT SERVICES (WFS) TE BRUCARGO



- Ontwikkeling op maat op Brucargo
- Investering van € 6,0 miljoen
- Logistiek distributiecentrum met geconditioneerde zones
- Het gebouw voldoet aan de specifieke voorwaarden conform de TAPA-A standaarden

➤ **Positieve impact op de belangrijkste objectieven van Montea.**

Samen vertegenwoordigen deze ontwikkelingen een investeringswaarde van € 29,6 miljoen, waardoor Montea haar groei doelstelling van € 900 miljoen eind 2018 behaalt. Gezien de looptijd zullen deze contracten de gemiddelde looptijd van > 8 jaar op eerste verval dag zelfs verder verbeteren.

Bij volledige verhuring bedraagt het aanvangsrendement 6,75% en stijgt het huurinkomen met € 2,16 miljoen.

**OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”**

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2018 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 1.183.508 m<sup>2</sup>, verspreid over 52 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP). Montea verkreeg op 5/09/2018 de EPRA BPR Gold Award.

**PERSCONTACT**

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | [jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

**VOOR MEER INFORMATIE**

[www.montea.com](http://www.montea.com)

Follow MONTEA via SHAREHOLDERSBOX:

