

Montea verkoopt twee kleinere semi-industriële gebouwen

Verkoopprijs bedraagt EUR 3,28 miljoen en levert een meerwaarde op van EUR 0,23 miljoen ten opzichte van de reële waarde per 31 december 2009

Aalst, 10 februari 2010 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) maakt vandaag de verkoop bekend van twee semi-industriële gebouwen gelegen in Schoten (regio Antwerpen). Deze transactie weerspiegelt het belang dat Montea hecht aan het dynamisch beheer van haar vastgoedportefeuille.

Met het oog op een duidelijke focus op haar kernactiviteiten en de optimalisatie van haar vastgoedportefeuille, is Montea overgegaan tot de verkoop van twee semi-industrieel gebouwen van respectievelijk 1.470 m² en 3.605 m² gelegen te Schoten.

Montea concretiseert de twee desinvesteringen omwille van het feit dat deze niet-strategische gebouwen niet meer beantwoorden aan de normen van de vastgoedportefeuille, namelijk de verhouding kantoor/opslagplaats en de gemiddelde oppervlakte per huurder. Bovendien kon er een interessante meerwaarde gerealiseerd worden.

De verkoop gaat gepaard met een bedrag van EUR 3,28 miljoen en levert een meerwaarde op van EUR 0,23 miljoen (EUR 0,06 per aandeel) ten opzichte van de reële waarde van de sites van EUR 3,05 miljoen die door Montea geboekt werd per 31 december 2009.

De verkoopprijs zal de schuldgraad onder de 56% brengen en geeft aan Montea tegelijkertijd de financiële middelen om nieuwe projecten te kopen.

OVER MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm. VA is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC), gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil snel een referentiespeler worden op deze markt. Montea biedt meer dan gewone opslagplaatsen en wil flexibele en innoverende vastgoedoplossingen bieden aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2009 had de onderneming 380.740 m² op 33 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com