

PERSBERICHT
EMBARGO 13/01/09 7:00 AM

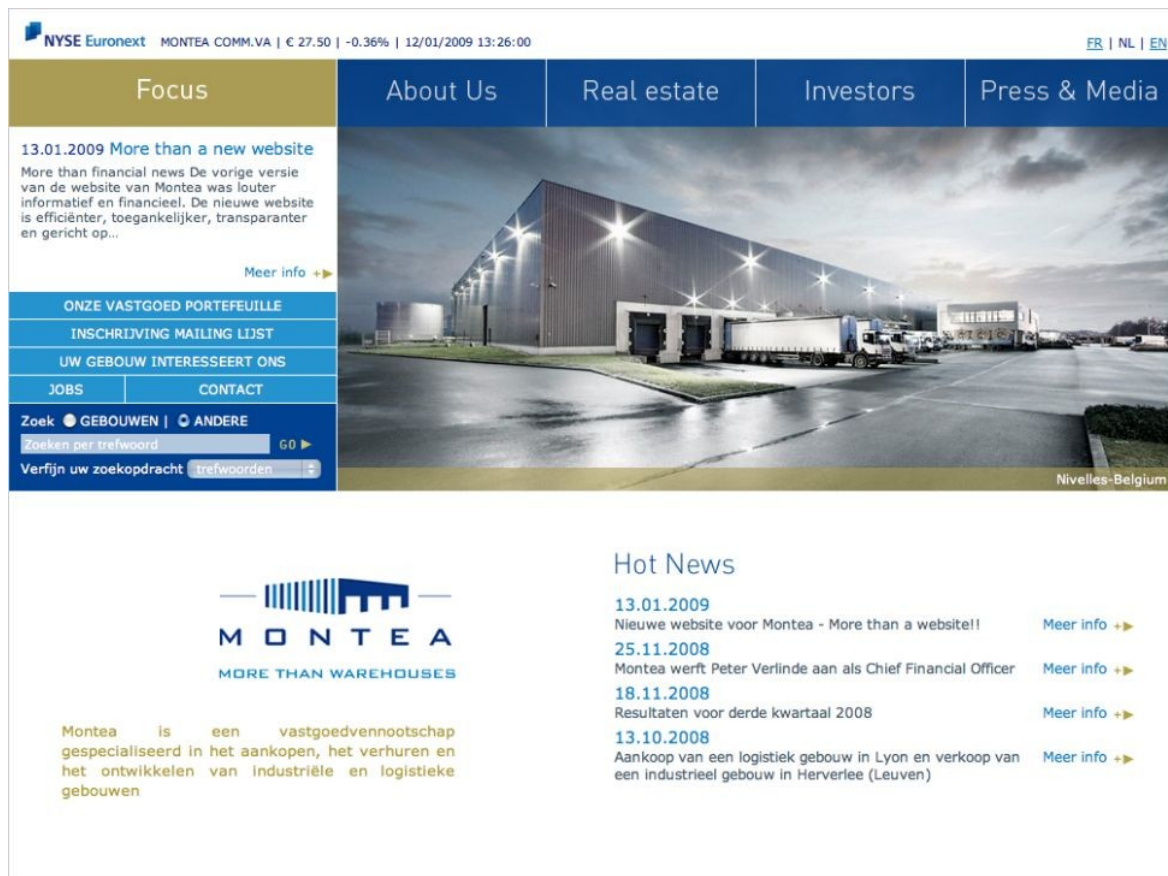
NIEUWE WEBSITE VOOR MONTEA

De nieuwe website www.montea.com is dynamischer, multifunctioneler en interactiever. De site heeft een bijzonder elegant design en is uiterst toegankelijk.

Bezoekers beschikken vanaf vandaag over verschillende nieuwe functionaliteiten en een volledig nieuwe inhoud.

Vanaf vandaag zal Montea eveneens in het Engels communiceren, op vraag van haar klanten en internationale investeerders.

Aalst, 13 januari 2009 – MONTEA¹ (NYSE Euronext/MONT/MONTP) maakt vandaag bekend dat haar gloednieuwe website online staat op het adres www.montea.com.



The screenshot shows the Montea website interface. At the top, it displays 'NYSE Euronext MONTEA COMM.VA | € 27.50 | -0.36% | 12/01/2009 13:26:00' and language options 'FR | NL | EN'. The main navigation bar includes 'Focus', 'About Us', 'Real estate', 'Investors', and 'Press & Media'. A news article titled '13.01.2009 More than a new website' is featured, with a 'Meer info' link. Below this are buttons for 'ONZE VASTGOED PORTEFEUILLE', 'INSCHRIJVING MAILING LIJST', 'UW GEBOUW INTERESSEERT ONS', 'JOBS', and 'CONTACT'. A search bar is present with the text 'Zoek GEBOUWEN | ANDERE' and a 'GO' button. A large image of a warehouse at night is shown with the caption 'Nivelles-Belgium'. The 'Hot News' section lists several updates: '13.01.2009 Nieuwe website voor Montea - More than a website!', '25.11.2008 Montea werft Peter Verlinde aan als Chief Financial Officer', '18.11.2008 Resultaten voor derde kwartaal 2008', and '13.10.2008 Aankoop van een logistiek gebouw in Lyon en verkoop van een industrieel gebouw in Hervelee (Leuven)'. The footer contains the company logo, address 'MONTEA COMM.VA | 198 Ninovesteenweg | 9320 Erembodegem (Aalst) | Belgium | T +32 53 82 62 62 | info@montea.com | ©2008 Montea | Webmaster: Caravane media', and links for 'Sitemap | FAQ | Legal | Onze gebouwen | Persberichten'.

¹ Montea is een vastgoedbevak genoteerd op NYSE Euronext Bruxelles (MONT) en een SIIC (Société d'Investissements Immobiliers Cotée) op NYSE Euronext Paris (MONTP).

More than financial news

De vorige versie van de website van Montea was louter informatief en financieel. De nieuwe website is efficiënter, toegankelijker, transparanter en gericht op logistiek en industrieel vastgoed.

De nieuwe website biedt rechtstreeks interactieve toegang tot relevante en dynamische informatie aan bestaande huurders, maar ook aan nieuwe klanten, leveranciers, vastgoedmakelaars en aandeelhouders.

Nieuwe functionaliteiten van de site:

- ✓ Dynamische zoekrobot voor de informatie op de site en voor de vastgoedportefeuille.
- ✓ Realtime beursnotering van het aandeel Montea op NYSE Euronext Brussel.
- ✓ Online inschrijven op de 'mailing list'.
- ✓ Online raadplegen van de beschikbare ruimtes en het geheel van de sites van Montea.
- ✓ Dynamische kaart van de sites in België en Frankrijk met lokalisatie via Google™ maps.
- ✓ Onmiddellijke toegang tot talrijke informatie zoals persberichten, financiële presentaties en rapporten van analisten.
- ✓ Algemene informatie over de logistieke en semi-industriële vastgoedsector.

More than a website

Montea wilde haar website dynamischer maken om meer in lijn te zijn met haar eigen imago. Met een originele communicatiestrategie wil Montea haar eigen identiteit verder ontwikkelen en zich zo onderscheiden van de concurrentie. Het grafische aspect en de architectuur van de nieuwe website illustreren dat opzet perfect.

Dankzij de interactieve kaarten en de mogelijkheden om teams rechtstreeks te contacteren, wil Montea dichter bij haar drie doelgroepen staan, meer bepaald businesscliënteel (huurders of verkopers van industriële en logistieke ruimtes), particuliere en institutionele investeerders en de pers.

Andere vernieuwingen werden voorzien en zijn in ontwikkeling; onder andere de creatie van een beveiligde klantenruimte, waarbinnen huurders met name toegang hebben tot hun huurcontract, maar ook tot de meest recente updates ervan.

OVER MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm. V.A. is een vastgoedbevak (Sicafi – SIIC) gespecialiseerd in logistiek en semi-industrieel vastgoed in België en Frankrijk. Het bedrijf wil snel een referentiespeler worden op deze snel groeiende markt. Montea biedt meer dan gewone opslagplaatsen en wil flexibele en innoverende vastgoedoplossingen bieden aan haar huurders. Op deze manier creëert het waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2008 had de onderneming 336.725 m² op 27 locaties in portefeuille. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op NYSE Euronext Brussel en Parijs. Voor meer informatie: www.montea.com (+32 53 82 62 62) of Lauriane Douchamps bij Luna: lauriane@luna.be (+32 2 658 02 91).