

| | | | | | | |
|------|-------------------|------------------|------|----|-----|---------|
| 20 | | | | 1 | EUR | |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr. 0463.425.220 | Biz. | E. | D. | VKT 1.1 |

JAARREKENING IN EURO

NAAM: MONTEA BUILDING

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Nr.: 198

Adres: Ninovesteenweg

Postnummer: 9320

Gemeente: Erembodegem

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van Dendermonde

Internetadres *:

Ondernemingsnummer 0463.425.220

DATUM 5/05/1998 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van 1/10/2007
 met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 1/10/2006 tot 1/10/2007
 Vorig boekjaar van 1/10/2005 tot 30/09/2006

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet ** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt!

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

Montea management 0882.872.026
 Ninovesteenweg 198, 9320 Erembodegem, België
 Functie : Zaakvoerder
 Mandaat : 12/02/2007- 12/02/2012
 Vertegenwoordigd door :
 Sohét Frédéric
 Rue des Alliés 7/TM , 1190 Brussel 19, België

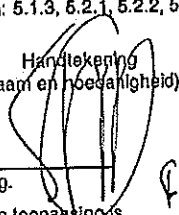
De Smet Guy
 Lindekouter 2, 9420 Erpe-Mere, België
 Functie : Zaakvoerder
 Mandaat : 5/05/1998- 17/10/2006

De Smet Erik
 Paardestraat 7, 9420 Erpe-Mere, België
 Functie : Zaakvoerder
 Mandaat : 5/05/1998- 17/10/2006

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

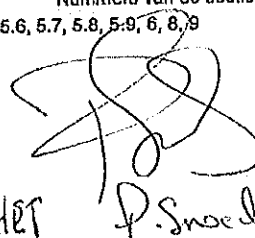
Totaal aantal neergelegde bladen: 13 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 5.1.3, 6.2.1, 5.2.2, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 6, 8, 9

Handtekening
(naam en hoedanigheid)



F. Gohet

Handtekening
(naam en hoedanigheid)



P. Snoeck

* Facultatieve vermelding.

** Schrapen wat niet van toepassing is.

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming **;
- B. Het opstellen van de jaarrekening **;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats | Lidmaatschapsnummer | Aard van de opdracht (A, B, C en/of D) |
|---------------------------------------|---------------------|--|
| | | |

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-----------------|-------|-------------------|-------------------|
| ACTIVA | | | | |
| VASTE ACTIVA | | 20/28 | <u>13.702.123</u> | <u>14.165.000</u> |
| Oprichtingskosten | | 20 | | |
| Immateriële vaste activa | 5.1.1 | 21 | 1.480 | |
| Materiële vaste activa | 5.1.2 | 22/27 | 13.700.643 | 14.165.000 |
| Terreinen en gebouwen | | 22 | 13.700.643 | 14.165.000 |
| Installaties, machines en uitrusting | | 23 | | |
| Meubilair en rollend materieel | | 24 | | |
| Leasing en soortgelijke rechten | | 25 | | |
| Overige materiële vaste activa | | 26 | | |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen | | 27 | | |
| Financiële vaste activa | 5.1.3/ 5.2.1 | 28 | | |
| VLOTTENDE ACTIVA | | 29/58 | <u>239.992</u> | <u>3.458.935</u> |
| Vorderingen op meer dan één jaar | | 29 | | |
| Handelsvorderingen | | 290 | | |
| Overige vorderingen | | 291 | | |
| Vorraden en bestellingen in uitvoering | | 3 | | |
| Vorraden | | 30/36 | | |
| Bestellingen in uitvoering | | 37 | | |
| Vorderingen op ten hoogste één jaar | | 40/41 | 66.154 | 839.921 |
| Handelsvorderingen | | 40 | 66.154 | 201.264 |
| Overige vorderingen | | 41 | | 638.657 |
| Geldbeleggingen | 5.2.1 | 50/53 | | |
| Liquide middelen | | 54/58 | 162.035 | 2.608.009 |
| Overlopende rekeningen | | 490/1 | 11.803 | 11.005 |
| TOTAAL DER ACTIVA | | 20/58 | 13.942.115 | 17.623.935 |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------|-------------------|-------------------|
| PASSIVA | | | | |
| EIGEN VERMOGEN | | 10/15 | <u>8.123.780</u> | <u>7.841.450</u> |
| Kapitaal | 5.3 | 10 | 18.592 | 18.592 |
| Geplaatst kapitaal | | 100 | 18.592 | 18.592 |
| Niet-opgevraagd kapitaal | | 101 | | |
| Uitgiftepremies | | 11 | | |
| Herwaarderingsmeerwaarden | | 12 | 7.437.538 | 7.437.539 |
| Reserves | | 13 | 102.486 | 102.486 |
| Wettelijke reserve..... | | 130 | 1.859 | 1.859 |
| Onbeschikbare reserves | | 131 | | |
| Voor eigen aandelen | | 1310 | | |
| Andere | | 1311 | | |
| Belastingvrije reserves | | 132 | | |
| Beschikbare reserves | | 133 | 100.627 | 100.627 |
| Overgedragen winst (verlies) (+)/(| | 14 | 565.164 | 282.833 |
| Kapitaalsubsidies | | 15 | | |
| Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief | | 19 | | |
| VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN .. | | 16 | | |
| Voorzieningen voor risico's en kosten | 5.4 | 160/5 | | |
| Uitgestelde belastingen | | 168 | | |
| SCHULDEN | | 17/49 | <u>5.818.335</u> | <u>9.782.485</u> |
| Schulden op meer dan één jaar | 5.5 | 17 | | |
| Financiële schulden | | 170/4 | | |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden..... | | 172/3 | | |
| Overige leningen | | 174/0 | | |
| Handelsschulden | | 175 | | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | | 176 | | |
| Overige schulden | | 178/9 | | |
| Schulden op ten hoogste één jaar | 5.5 | 42/48 | 5.406.267 | 9.559.928 |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen | | 42 | | |
| Financiële schulden | | 43 | | 6.248.507 |
| Kredietinstellingen | | 430/8 | | 6.248.507 |
| Overige leningen | | 439 | | |
| Handelsschulden | | 44 | 2.626 | 40.364 |
| Leveranciers | | 440/4 | 2.626 | 40.364 |
| Te betalen wissels | | 441 | | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | | 46 | | |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | | 45 | 167.500 | 209.455 |
| Belastingen | | 450/3 | 167.500 | 209.455 |
| Bezoldigingen en sociale lasten | | 454/9 | | |
| Overige schulden | | 47/48 | 5.236.141 | 3.061.602 |
| Overlopende rekeningen | | 492/3 | 412.068 | 222.557 |
| TOTAAL DER PASSIVA | | 10/49 | <u>13.942.115</u> | <u>17.623.935</u> |

RESULTATENREKENING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------|----------------|----------------|
| Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten | | | | |
| Brutomarge(+)/(-) | | 9900 | 1.133.077 | 1.176.895 |
| Omzet* | | 70 | | |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen* | | 60/61 | | |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-) | | 62 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | 630 | 464.729 | 464.359 |
| Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-) | 5.6 | 631/4 | | |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-) | | 635/7 | | |
| Andere bedrijfskosten | | 640/8 | 789 | 102.206 |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-) | | 649 | | |
| Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-) | | 9901 | <u>667.559</u> | <u>610.330</u> |
| Financiële opbrengsten | 5.6 | 75 | 388 | 544 |
| Financiële kosten | 5.6 | 65 | 243.027 | 165.463 |
| Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-) | | 9902 | <u>424.920</u> | <u>445.411</u> |
| Uitzonderlijke opbrengsten | | 76 | | |
| Uitzonderlijke kosten | | 66 | | |
| Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting(+)/(-) | | 9903 | <u>424.920</u> | <u>445.411</u> |
| Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen | | 780 | | |
| Overboeking naar de uitgestelde belastingen | | 680 | | |
| Belastingen op het resultaat(+)/(-) | | 6777 | 142.589 | 162.578 |
| Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-) | | 9904 | <u>282.331</u> | <u>282.833</u> |
| Onttrekking aan de belastingvrije reserves | | 789 | | |
| Overboeking naar de belastingvrije reserves | | 689 | | |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-) | | 9905 | <u>282.331</u> | <u>282.833</u> |

RESULTAATVERWERKING

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|--------|----------|----------------|
| Te bestemmen winst(verlies) (+)/(| 9906 | 565.164 | 282.833 |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(| (9905) | 282.331 | 282.833 |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(| 14P | 282.833 | |
| Onttrekking aan het eigen vermogen | 791/2 | | |
| Toevoeging aan het eigen vermogen | 691/2 | | |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies | 691 | | |
| aan de wettelijke reserve | 6920 | | |
| aan de overige reserves | 6921 | | |
| Over te dragen winst (verlies) (+)/(| (14) | 565.164 | 282.833 |
| Tussenkost van de vennoten in het verlies | 794 | | |
| Uit te keren winst | 694/6 | | |
| Vergoeding van het kapitaal | 694 | | |
| Bestuurders of zaakvoerders | 695 | | |
| Andere rechthebbenden | 696 | | |

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar ..

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen want overtoflig

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar ..

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|-----------------|----------------|
| 8059P | xxxxxxxxxxxxxxx | |
| 8029 | 1.850 | |
| 8039 | | |
| 8049 | | |
| 8059 | 1.850 | |
| 8129P | xxxxxxxxxxxxxxx | |
| 8079 | 370 | |
| 8089 | | |
| 8099 | | |
| 8109 | | |
| 8119 | | |
| 8129 | 370 | |
| (21) | <u>1.480</u> | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|----------------|-------------------|----------------|
| MATERIËLE VASTE ACTIVA | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8199P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 9.898.811 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8169 | | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8179 | | |
| Overboeking van een post naar een andere(+)/(-) | 8189 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8199 | 9.898.811 | |
| Meerwaarde per einde van het boekjaar | | | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8219 | | |
| Verworven van derden | 8229 | | |
| Afgeboekt | 8239 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8249 | | |
| Meerwaarde per einde van het boekjaar | 8259 | 7.437.539 | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | | | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8279 | 464.359 | |
| Teruggenomen | 8289 | | |
| Verworven van derden | 8299 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8309 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8319 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8329 | 3.635.707 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (22/27) | 13.700.643 | |

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8761 | |
| 8762 | |
| 8771 | |
| 8781 | |

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

WAARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing (gewijzigd) (niet gewijzigd) zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening (wordt) (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

2. Vaste activa

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden (geactiveerd) (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings- termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (werden) (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

WAARDERINGSREGELS

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

| Activa | Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere) | Basis NG (niet- geherwaardeerde) G (geherwaardeerde) | Afschrijvingspercentages | |
|---|--|---|--------------------------|----------------------------------|
| | | | Hoofdsom Min. - Max. | Bijkomende kosten Min. - Max. |
| 1. Oprichtingskosten | | | | |
| 2. Immateriële vaste activa Software | L | NG | 20,00 - 20,00 | 0,00 - 0,00 |
| 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen* | L | NG | 5,00 - 20,00 | 0,00 - 0,00 |
| Industriële gebouwen | | | | |
| 4. Installaties, machines en uitrusting* | | | | |
| 5. Rollend materieel* | | | | |
| 6. Kantoormaterieel en meubilair* | | | | |
| 7. Andere materiële vaste activa | | | | |

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar: EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: EUR.

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (werden) (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

3. Vlottende activa**Vorraden:**Vorraden worden gewaardeerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fito, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde**:

1. Grond- en hulpstoffen:
2. Goederen in bewerking - gereed product:
3. Handelsgoederen:
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

Producten:

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).**Bestellingen in uitvoering:**Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs)
(tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

WAARDERINGSREGELS**4. Passiva****Schulden:**

De passiva (bevatten) (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (*artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen*), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen: EUR.