



COMMISSIE VOOR HET BANK-, FINANCIE- EN ASSURANTIEWEZEN

Per fax en per gewone briefwisseling

LINKLATERS LLP

Ter attentie van de heer M. DUPLAT

Advocaat

Brederodestraat 13

B – 1000 BRUSSEL

CORRESPONDENT

+32 2 220 53 71

Johan Lammens

cis@cbfa.be

ONS KENMERK

CPP_CIS0894

Dossier : 2008.081

UW KENMERK

+32 2 501 91 16

DATUM

18 juni 2008

Mijnheer de advocaat,

De Commissie voor het Bank-, Financie- en Assurantiewezen heeft kennis genomen van het dossier dat u heeft ingediend voor rekening van de vastgoedbevak naar Belgisch recht **MONTEA CVA**, in verband met het verzoek tot de toelating tot de verhandeling op NYSE Euronext Brussels van 729.747 aandelen van **MONTEA CVA**, uitgegeven naar aanleiding van de partiële splitsing en daaropvolgende inbreng van een vastgoedbedrijfstak van Unilever Belgium BVBA.

Dit verzoek werd gedaan op grond van het artikel 18, § 2, d) van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbieding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt. Krachtens deze bepaling is de prospectusverplichting niet van toepassing op toelatingen tot de verhandeling wanneer informatie ter beschikking wordt gesteld van het publiek die als gelijkwaardig kan beschouwd worden aan de informatie die in het prospectus moet worden opgenomen.

Op 17 juni 2008 heeft het Directiecomité ermee ingestemd om de hierna vermelde lijst van documenten, die naar aanleiding van de hoger vermelde toelating tot de verhandeling op NYSE Euronext Brussels ter beschikking van het publiek zal worden gesteld, als gelijkwaardig te beschouwen aan de informatie die in het prospectus moet worden opgenomen voor de toepassing van het voormelde artikel 18, § 2, d).

De gelijkwaardige informatie bestaat uit de volgende documenten :

- Document met de kenmerken van de verrichting en bijkomende informatie in aanvulling op het jaarverslag 2007;
- Persbericht van 27 december 2007: "*Montea en Banimmo kopen de site van Unilever Belgium te Brussel*";
- Voorstel tot partiële splitsing door overneming van 8 februari 2008, neergelegd ter griffie op 8 februari 2008;

COMMISSIE VOOR HET BANK-, FINANCIË- EN ASSURANTIEWEZEN

- Verslag van de zaakvoerder van de Vennootschap opgesteld overeenkomstig artikel 730 *juncto* artikel 677 Wetboek van vennootschappen (met bijlagen), alsook actualisatie;
- Verslag van de zaakvoerder van de Vennootschap opgesteld overeenkomstig artikel 602 *juncto* artikel 657 Wetboek van vennootschappen (met bijlage), alsook actualisatie;
- Verslag van de commissaris van de Vennootschap opgesteld overeenkomstig artikel 731 *juncto* artikel 677 Wetboek van vennootschappen, alsook actualisatie;
- Verslag van de commissaris van de Vennootschap opgesteld overeenkomstig artikel 602 *juncto* artikel 657 Wetboek van vennootschappen, alsook actualisatie;
- Notariële akte betreffende de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap van 25 maart 2008;
- Gecoördineerde statuten van de Vennootschap per 25 maart 2008;
- *Corporate Governance Charter* van de Vennootschap per 1 oktober 2006;
- Afzonderlijke informatiefiches voor de gebouwen in de portefeuille van Montea;
- Persbericht van 26 maart 2008: "*Montea sluit de aankoop af van de site Unilever Belgium*";
- Jaarverslag 2007;
- Overige persberichten sinds 27 maart 2008 :
 - 27 maart 2008 : "*Gemeentelijke Holding NV investeert in Montea*"
 - 17 april 2008 : "*Montea koopt logistiek platform van 28.000 m² in Luik en verkoopt een semi-industrieel gebouw in Destelbergen*"
 - 8 mei 2008 : "*Montea koopt een gebouw van 4.307 m² in Parijs, in de nabijheid van de luchthaven Roissy Charles De Gaulle*".

Graag ontvangen wij met de post of per bode drie gedrukte exemplaren van de door de Commissie goedgekeurde én door de verantwoordelijke personen ondertekende bundel die alle hierboven informatie bevat (in elke taal waarin het wordt verspreid) ter attentie van het *Departement toezicht op de financiële informatie en markten, Dienst Beheer Definitieve Stukken*. Bovendien dient ook **onmiddellijk na ontvangst van deze brief** een elektronisch exemplaar (in elke taal waarin het wordt verspreid en in pdf-formaat), dat eensluidend is verklaard met de gedrukte tekst, te worden verstuurd naar het e-mail adres def.ems@cbfa.be met als onderwerp van uw e-mail de code "**080101-200806**" en de naam van de betrokken vennootschap.

COMMISSIE VOOR HET BANK-, FINANCIE- EN ASSURANTIEWEZEN

Overeenkomstig artikel 14 van het koninklijk besluit van 22 mei 2005, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit van 23 mei 2007, betreffende de dekking van de werkingskosten van de Commissie voor het Bank-, Financie- en Assurantiewezen, is de vergoeding voor de beslissing betreffende dit dossier vastgesteld door de code 130 van het barema op EUR 8.368.

Het bedrag van de vergoeding dient, ten laatste op 10 juli 2008 gestort te worden, met vermelding van dossiernummer "2008.081" op rekeningnummer 100-0052000-42 (nationaal formaat), BE77 1000 0520 0042 (IBAN formaat) van de Commissie voor het Bank-, Financie- en Assurantiewezen bij de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel, BIC CODE : NBBE~~BE~~BB203.

Hoogachtend,

De Voorzitter,

Jean-Paul SERVAIS

