

mardi 25 Août 2009, 09 h 17

Recherche

Publicité

**Lyon : Montea acquiert une plate-forme neuve de 13 700 m<sup>2</sup>**

**Montea a signé l'acquisition d'une plate-forme logistique neuve de 13 700 m<sup>2</sup> de dernière génération à Lyon.**

 Le montant total de la transaction s'élève à **7,9 M€** générant un rendement brut locatif de **8,25 %**.

L'entrepôt construit en 2008 sur un terrain de 35 600 m<sup>2</sup>, se situe dans le Parc des Lumières, une zone d'activités et logistique de 130 000 m<sup>2</sup> développée par Nexity-Gepim, à Saint-Priest, sur la rocade est de Lyon. Le bâtiment, qui comprend deux cellules de stockage de 6 000 m<sup>2</sup>, est entièrement loué au groupe Brossette pour une durée de 9 ans. Ce dernier exploite l'entrepôt pour organiser la distribution de ses produits dans toute la région Rhône-Alpes. Le site dispose également de 3 000 m<sup>2</sup> supplémentaires pour du stockage extérieur ou une éventuelle extension. « *Cet investissement constitue une étape supplémentaire de notre développement international en France* », a souligné Frédéric Sohet, CEO de Montea. Dans cette opération, Keops était à la fois le conseil de Gepim et de Montea.

transaction | investissement | france | logistique


 Quels  
**loyers**  
 sur votre  
 secteur ?


  
 JONES LANG  
 LASALLE®  
*Real value in a changing world*

 Publicité **BUSINESS**  
**IMMO** CONFÉRENCE DU MARDI 22 SEPTEMBRE 2009  
 Conférences & Formations

 Les Malins  
 de l'immobilier  
 de Business Immo®

**Dernières dépêches**


- Lyon : Montea acquiert une plate-forme neuve de 13 700 m<sup>2</sup> - 25/08/09
- Le groupe Crédit Agricole envisage d'acquérir Evergreen - 24/08/09
- Deka Immobilien achète le Triangle Part Dieu pour 41 M€ - 17/08/09
- Axa Reim cède le 10 Haussmann à GLL pour 50 M€ - 10/08/09
- 25 septembre 2009 - Observatoire des directions immobilières par Ernst & Young - 31/07/09
- **Bourse: L'immobilier en direct de la bourse**

| Recevoir | Archives |

Qui sommes-nous? - Contact - Publicité

 ©Business Immo - 2008 - Autres sites : [www.businessimmo.tv](http://www.businessimmo.tv) - [www.businessimmo.com](http://www.businessimmo.com) - Informations légales - Ne plus recevoir