



Adres: Tragel 48-58 | B-9300 Aalst  
Oppervlakte: 3.465 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
39.425 m<sup>2</sup> opslagruimte  
Constructiedatum: 1975, 1980, 1985, 1989, 2000 en 2002  
Draagkracht vloer: Tussen 3.000 en 5.000 kg/m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: Tussen 6 en 10,6 m  
Aantal bouwlagen : 2 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte  
Bezettingsgraad: 88,85 %  
Aanvangsrendement: 7,50 %  
Beschrijving : Deels nieuw gebouw, bestaande uit kantoren en opslagruimte waarvan er een gedeelte geconditioneerd is. Gelegen aan de stadsrand relatief dicht bij het station met goede aansluiting op autowegennet.



Adres: Helststraat 57 | B-2630 Aartselaar  
Oppervlakte: 690 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
6.325 m<sup>2</sup> opslagruimte  
Constructiedatum: 1976, renovatie in 2000  
Draagkracht vloer: 5.000 kg/m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: Tussen 7 en 8 m  
Aantal bouwlagen : 2 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte  
Bezettingsgraad: 98,50 %  
Aanvangsrendement: 8,82 %  
Beschrijving : Standaard gebouw, bestaande uit kantoren en opslagruimte. Grote rationele, vierkant geconfigureerde loods met sectionale poorten. Goede aansluiting op autowegennet.



Adres: Vosstraat 200 | B-2600 Berchem  
Oppervlakte: 1.010 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
1.450 m<sup>2</sup> opslagruimte  
3.000 kg/m<sup>2</sup>  
Constructiedatum: 1986, renovatie kantoorruimte in 2001  
Draagkracht vloer: Tussen 3 en 4,5 m  
Vrije hoogte: 2 voor kantoorruimte  
Aantal bouwlagen : 1 voor opslagruimte  
Bezettingsgraad: 100 %  
Aanvangsrendement: 9,50 %  
Beschrijving : Op maat opgetrokken bedrijfsgebouw, bestaande uit kantoren en opslagruimte. Gelegen aan de stadsrand en in nabijheid van Antwerpen en de luchthaven van Deurne.



Adres: Industrieweg 2-4 | B-2800 Bornem  
Oppervlakte: 1.440 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
13.055 m<sup>2</sup> opslagruimte  
Constructiedatum: 1977  
Draagkracht vloer: 5.000 kg/m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: 6,5 m  
Aantal bouwlagen : 2 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte  
Bezettingsgraad: 100 %  
Aanvangsrendement: 8,98 %  
Beschrijving : Bedrijfsgebouw, bestaande uit 6 kantoor-  
units, gelijk verdeeld over de opslagruimtes  
en 2 grote opslagruimtes met mogelijkheid  
tot verdere opdeling. Gelegen in het  
centrum van de driehoek Gent-Brussel-  
Antwerpen.



Adres: Kalkenstraat 7 | B-9255 Buggenhout  
Oppervlakte: 40 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
4.385 m<sup>2</sup> opslagruimte  
Constructiedatum: 1949, renovatie in 2002 en in 2005  
Draagkracht vloer: 2.000 kg/m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: Tussen 4,5 en 6 m  
Aantal bouwlagen : 1 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte  
Bezettingsgraad: 100 %  
Aanvangsrendement: 10,80 %  
Beschrijving : Standaard bedrijfsgebouw, grotendeels  
opslagruimte. Uitbreidingspotentieel op  
achterliggend perceel bos.



Adres: Epegemsestwg 31| B-1850 Grimbergen  
Oppervlakte: 2.478 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
23.758 m<sup>2</sup> opslagruimte  
Constructiedatum: 1980, 1995-96, renovatie in 2003  
Draagkracht vloer: 3.000 kg/m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: Tussen 6 en 9 m  
Aantal bouwlagen : 3 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte  
Bezettingsgraad: 100 %  
Aanvangsrendement: 7,85 %  
Beschrijving : Gebouw in gedeelde concessie gehouden.  
Uitbreidingsmogelijkheid op eigen perceel.  
Standaard grootschalig logistiek complex,  
grotendeels vernieuwd en modern uitgerust.  
Gelegen nabij Brusselse ring en luchthaven  
Zaventem.



Adres: E. Bockstaellaan 74-88 | B-1020 Laken  
Oppervlakte: 340 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
5.085 m<sup>2</sup> opslagruimte  
Constructiedatum: 1945  
Draagkracht vloer: 2.000 kg/m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: Tussen 4,5 en 6 m  
Aantal bouwlagen : 4 voor kantoorruimte  
2 voor opslagruimte  
Bezettingsgraad: 100 %  
Aanvangsrendement: 7,85 %  
Beschrijving : Standaard hedendaags gebouw met op  
gelijkvloers gekoelde ruimte. Gerenoveerde  
loods en kantoren. Bijzonderheid van  
laadkades in binnenstedelijk gebied.



Adres: Waverstraat 3 | B-9310 Moorsel  
Oppervlakte: 1.828 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
18.285 m<sup>2</sup> opslagruimte  
Constructiedatum: 1960  
Draagkracht vloer: 3.000 kg/m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: Tussen 4,5 en 6 m  
Aantal bouwlagen : 2 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte  
Bezettingsgraad: 94,65 %  
Aanvangsrendement: 12,07 %  
Beschrijving : Een van de zeldzame vestigingsplaatsen voor bedrijven in een straal van 5 km. Gebouw met grote rationele polyvalente loods. Gelegen op 5 km van Aalst.



Adres: Schaarbeeklei 207-213 | B-1800 Vilvoorde  
Oppervlakte: 3.060 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
970 m<sup>2</sup> opslagruimte  
Constructiedatum: 1976, renovatie in 1998, 1999 en 2004  
Draagkracht vloer: 2.000 kg/m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: Tussen 6 en 9 m  
Aantal bouwlagen : 5 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte  
Bezettingsgraad: 65,03 %  
Aanvangsrendement: 6,90 %  
Beschrijving : Gerenoveerde kantoren. Goede ligging voor semi-commerciële activiteiten. Gelegen aan de rand van Brussel, nabij andere industriële activiteiten.



Adres: Ambachtenlaan 34 | B-3001 Heverlee  
Oppervlakte: 600 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
2.210 m<sup>2</sup> opslagruimte  
Constructiedatum: 1989  
Draagkracht vloer: 3.000 kg/m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: Tussen 4,5 en 6 m  
Aantal bouwlagen : 2 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte  
Bezettingsgraad: 100 %  
Aanvangsrendement: 8,10 %  
Beschrijving : Standaard hedendaags gebouw. Vlot bereikbaar met op- en afritten van de E40 in Haasrode op minder dan 1 km. Ligging aan het begin van de E314 en aan de E40 en bijgevolg relatief goede aansluiting op autowegennet.



Adres: Smallandlaan 7 | B-2660 Hoboken  
Oppervlakte: 440 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
745 m<sup>2</sup> opslagruimte  
Constructiedatum: 2001  
Draagkracht vloer: 3.000 kg/m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: 9 m  
Aantal bouwlagen : 2 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte  
Bezettingsgraad: 100 %  
Aanvangsrendement: 10,44 %  
Beschrijving : Nieuw gebouw, zowel van concept als van bouwjaar. Uitbreidingsmogelijkheden op eigen perceel Gelegen in nabijheid van Antwerpen.



Adres: Europastraat 28 | B-2321 Meer  
Oppervlakte: 1.235 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
8.995 m<sup>2</sup> opslagruimte  
Constructiedatum: 1990  
Draagkracht vloer: 3.000 kg/m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: Tussen 6 en 9 m  
Aantal bouwlagen : 2 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte  
Bezettingsgraad: 100 %  
Aanvangsrendement: 8,07 %  
Beschrijving : Rationeel polyvalent gebouw. Goede verbinding naar de havens van Antwerpen en Rotterdam. Voordeel van zichtlocatie langs de snelweg. Gelegen in nabijheid van Antwerpen.



Adres: Rijksweg 85+89 | B-2870 Puurs  
Oppervlakte: 1.150 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
8.945 m<sup>2</sup> opslagruimte  
Constructiedatum: 1975, 1982, 1984, 1991, 1992, 2000 en 2005  
Draagkracht vloer: 3.000 kg/m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: Tussen 6 en 9 m  
Aantal bouwlagen : 1 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte  
Bezettingsgraad: 100 %  
Aanvangsrendement: 8,15 %  
Beschrijving : Ruime site met uitbreidingspotentieel op aanpalend terrein. Zichtlocatie vanaf de Rijksweg. Zeer vlotte bereikbaarheid naar de autosnelweg A12 en N16 Sint Niklaas.



Adres: Brechtsebaan 4 | B-2900 Schoten  
Oppervlakte: 735 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
735 m<sup>2</sup> opslagruimte  
Constructiedatum: 1992  
Draagkracht vloer: 3.000 kg/m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: Tussen 3 en 4,5 m  
Aantal bouwlagen : 2 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte  
Bezettingsgraad: 100 %  
Aanvangsrendement: 8,37 %  
Beschrijving : Functionele KMO-unit met goed onderhouden opslagruimte en kantoren. Gelegen vlakbij hoofdweg en in nabijheid van Antwerpen, Hoogstraten en Meer.



Adres: Jagersdreef 1 | B-2900 Schoten  
Oppervlakte: 1.920 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
1.685 m<sup>2</sup> opslagruimte  
Constructiedatum: 1997  
Draagkracht vloer: 5.000 kg/m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: Tussen 6 en 9 m  
Aantal bouwlagen : 2 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte  
Bezettingsgraad: 79,61 %  
Aanvangsrendement: 7,93 %  
Beschrijving : Goed onderhouden complex, bestaande uit 5 units met bijhorende kantoren. Gelegen vlakbij hoofdweg en in nabijheid van Antwerpen, Hoogstraten en Meer.



Adres: Bouwelven 16 | B-2880 Grobbendonk  
Oppervlakte: 1.360 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
7.140 m<sup>2</sup> opslagruimte  
Constructiedatum: 1992, 1996 en 2000  
Draagkracht vloer: 3.000 kg/m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: Tussen 6 en 9 m  
Aantal bouwlagen : 2 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte  
Bezettingsgraad: 100 %  
Aanvangsrendement: 8,75 %  
Beschrijving : Functionele eenvoudige loods met ingebouwde kantoren, recentelijk uitgebreid. In onmiddellijke bereikbaarheid van de E313 Antwerpen-Hasselt-Luik.



Adres: Toekomstlaan 33 | B-2200 Herentals  
Oppervlakte: 1.970 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
12.620m<sup>2</sup> opslagruimte  
Constructiedatum: 1981, renovatie in 2000  
Draagkracht vloer: 5.000 kg/m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: 9 m  
Aantal bouwlagen : 3 voor kantoorruimte  
3 voor opslagruimte  
Bezettingsgraad: 100 %  
Aanvangsrendement: 6,77 %  
Beschrijving : Nieuw en modern gebouw. Zichtlocatie vanaf autosnelweg E313. Goede aansluiting op autowegennet.



Adres: Rue de l'Industrie | B-1400 Nijvel  
Oppervlakte: 1.345 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
12.350m<sup>2</sup> opslagruimte  
Constructiedatum: 2000  
Draagkracht vloer: 5.000 kg/m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: 9 m  
Aantal bouwlagen : 2 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte  
Bezettingsgraad: 100 %  
Aanvangsrendement: 7,38 %  
Beschrijving : Nieuw en modern gebouw. Vlotte bereikbaarheid naar autosnelweg E19 met aansluiting naar Brussel.



Adres: Schoonmansveld 18 | B-2870 Puurs  
Oppervlakte: 1.255 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
11.910 m<sup>2</sup> opslagruimte  
Constructiedatum: 1998 en 2003  
Draagkracht vloer: 4.000 kg/m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: Tussen 6 en 9 m  
Aantal bouwlagen : 2 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte  
Bezettingsgraad: 100 %  
Aanvangsrendement: 6,15 %  
Beschrijving : Recent gebouw, zowel van concept als van bouwjaar. Kwalitatief hoogstaande uitrusting. Uitbreidingspotentieel op aanpalend terrein. Vlotte bereikbaarheid naar de autosnelweg A12 en N16 Sint Niklaas.



Adres: Industrielaan 27 | B-9320 Erembodegem  
Oppervlakte: 3.635 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
8.470 m<sup>2</sup> opslagruimte  
Constructiedatum: 1973, 1983, renovatie in 2007  
Draagkracht vloer: 3.000 à 5.000 kg/m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: Tussen 6 en 9 m  
Aantal bouwlagen : 2 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte  
Bezettingsgraad: 100 %  
Aanvangsrendement: 10,09 %  
Beschrijving : Gerenoveerd gebouw met zichtlocatie vanaf autosnelweg E40. Logistieke loods met sprinklers en conditionering. Uitbreidingspotentieel op aanpalend terrein. Centrale ligging, dichtbij Brussel.



Adres: Zandvoortstraat 16 | B-2800 Mechelen  
Oppervlakte: 768 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
21.831 m<sup>2</sup> opslagruimte  
Constructiedatum: 1984, 1990 en 1998  
Draagkracht vloer: 5.000 kg/m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: Tussen 6 en 9 m  
Aantal bouwlagen : 2 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte  
Bezettingsgraad: 100 %  
Aanvangsrendement: 7,50 %  
Beschrijving : Flexibel gebouw, opgesplitst in 4 units. Uitbreidingspotentieel op aanpalend terrein. Zichtlocatie vanop autosnelweg E19. Ligging in gouden driehoek Brussel-Antwerpen-Gent.



Adres: Humaniteitslaan 292 | B-1190 Vorst  
Oppervlakte: 2.046 m<sup>2</sup> polyvalente ruimte  
22.890 m<sup>2</sup> opslag  
Constructiedatum: 1966, 1971, 1979, 1984, 1966, renovatie in 1995, 2007  
Draagkracht vloer: -  
Vrije hoogte: -  
Aantal bouwlagen : Tussen 3 en 9 m  
3 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte  
Bezettingsgraad: 100 %  
Aanvangsrendement: 7,84 %  
Beschrijving : Behalve het kantoorgebouw (eigendom van Banimm), bestaat de site uit de volgende onroerende activa: een traditionele opslagplaats van 7.100 m<sup>2</sup>, 10.430 m<sup>2</sup> koel-opslagplaatsen, een industrieel gebouw van 5.360 m<sup>2</sup>, een polyvalente ruimte van 2.046 m<sup>2</sup> gebruikt door Unilever als restaurant en vergaderruimte, 518 parkeerplaatsen en 28 plaatsen voor vrachtwagens. Goede zichtbaarheid en bereikbaarheid vanaf de ring rond Brussel.



Adres: Parc industriel des Hauts Sarts  
B-Milmort

Oppervlakte: 576 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
29.952 m<sup>2</sup> opslagruimte

Constructiedatum: 2000

Draagkracht vloer: 5.000 kg/m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 10 m

Aantal bouwlagen : 2 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte

Bezettingsgraad: 100 %

Aanvangsrendement: 7,70 %

Beschrijving : Moderne opslagplaats, gebouwd in 2000, met een geconditioneerd gedeelte en een sprinklerinstallatie over de volledige opslagruimte. Gelegen langs de autosnelweg E313 tussen Luik en Antwerpen.



Adres: Rue du Chrome 77  
F-Savigny-le-Temple

Oppervlakte: 633 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
15.843 m<sup>2</sup> opslagruimte

Constructiedatum: 1991

Draagkracht vloer: 5.000 kg/m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 9 m

Aantal bouwlagen : 2 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte

Bezettingsgraad: 100 %

Aanvangsrendement: 8,01 %

Beschrijving : Logistiek gebouw gelegen ten zuiden van Parijs. Uitbreidingspotentieel op aanpalend terrein. Strategische ligging.



Adres: Zone Industrielle Le Moulin  
F-80210 Feuquières en Vimeu

Oppervlakte: 763 kantoorruimte  
8.190 opslagruimte

Constructiedatum: 1995, 1998 en 2000

Draagkracht vloer: 2.000 kg/m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: Tussen 4,5 en 6 m

Aantal bouwlagen : 1 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte

Bezettingsgraad: 100 %

Aanvangsrendement: 8,44 %

Beschrijving : Polyvalent gebouw gelegen in de onmiddellijke nabijheid van de autosnelweg A16 en A28, en omringd door de provincieweg D29. Deze regio is vermaard voor zijn industriële activiteiten en geniet ook voordeel van de nabijheid van de haven van Le Havre.



Adres: Parc d'Activités Actipôle  
F-59554 Tilloy-lez-Cambrai

Oppervlakte: 938 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
10.262 m<sup>2</sup> opslagruimte

Constructiedatum: 2007

Draagkracht vloer: 5.000 kg/m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: Tussen 4,5 en 6 m

Aantal bouwlagen : 2 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte

Bezettingsgraad: 100%

Aanvangsrendement: 7,00 %

Beschrijving : De site bevindt zich in het Parc d'Activités Actipôle van Tilloy-lez-Cambrai naast de autosnelweg A2 die Brussel met Parijs verbindt. Uitbreidingspotentieel op aanpalend terrein



Adres: Industriezone Paris Nord  
F-95700 Roissy

Oppervlakte: 730 m<sup>2</sup> kantoorruimte  
3.577 m<sup>2</sup> opslagruimte

Constructiedatum: 2002

Draagkracht vloer: -

Vrije hoogte: Tussen 4,5 en 6 m

Aantal bouwlagen : 2 voor kantoorruimte  
1 voor opslagruimte

Bezettingsgraad: 100 %

Aanvangsrendement: 8,25 %

Beschrijving : Modern gebouw op strategische ligging, namelijk in de nabijheid van de luchthaven Roissy Charles De Gaulle.