



Montea Comm. VA

Actualisatie van het verslag van de
commissaris dd 18 februari 2008 inzake
de controle van een inbreng in natura

KPMG Bedrijfsrevisoren
LVC/av/KF

Dit rapport bevat 13 pagina's

Inhoud

1	Opdracht	1
2	Identificatie van de voorgenomen verrichting	2
3	Identificatie van de bij de verrichting betrokken vennootschappen	3
3.1	De inbreng genietende vennootschap	3
3.2	De inbrengende vennootschap	5
4	Wijze waarop de opdracht werd uitgevoerd	7
5	Beschrijving van de in te brengen vermogensbestanddelen	8
6	Toegepaste methoden van waardering	9
7	De als tegenprestatie van de inbreng verstrekte vergoeding	10
8	Besluit	11

1 Opdracht

Ondergetekende, Klynveld Peat Marwick Goerdeler - Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Luc Van Couter, bedrijfsrevisor te 9052 Gent, Bollebergen 2B bus 13, heeft de eer hierna verslag uit te brengen aangaande de opdracht die hem als commissaris van de commanditaire vennootschap op aandelen Montea Comm. VA werd toevertrouwd, overeenkomstig artikel 602, juncto 657 van het Wetboek van vennootschappen.

In dit verband schrijft artikel 602 van voornoemd Wetboek het volgende voor:

“Ingeval een kapitaalverhoging een inbreng in natura omvat, maakt de commissaris of, voor vennootschappen waar die er niet is, een bedrijfsrevisor aangewezen door de raad van bestuur, vooraf een verslag op.

Dat verslag heeft inzonderheid betrekking op de beschrijving van elke inbreng in natura en op de toegepaste methoden van waardering. Het verslag moet aangeven of de waardebepalingen waartoe deze methoden leiden, ten minste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, bij gebreke van een nominale waarde, de fractiewaarde en, in voorkomend geval, met het agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen. Het verslag vermeldt welke werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

In een bijzonder verslag, waarbij het in het eerste lid bedoelde verslag wordt gevoegd, zet de raad van bestuur uiteen waarom zowel de inbreng als de voorgestelde kapitaalverhoging van belang zijn voor de vennootschap en eventueel ook waarom afgeweken wordt van de conclusies van het bijgevoegde verslag.

Het bijzondere verslag van de raad van bestuur en het bijgevoegde verslag worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel, overeenkomstig artikel 75.

Wanneer tot verhoging van het kapitaal wordt besloten door de algemene vergadering, overeenkomstig artikel 581, worden de in het derde lid genoemde verslagen in de agenda vermeld. Een afschrift ervan kan worden verkregen overeenkomstig artikel 535.

Het ontbreken van de verslagen bedoeld in dit artikel heeft de nietigheid van de beslissing van de algemene vergadering tot gevolg.”

De voorgenomen inbreng in natura vindt plaats in het kader van een partiële splitsing van de vennootschap Unilever Belgium BVBA.

2 Identificatie van de voorgenomen verrichting

Overeenkomstig artikel 677 juncto 728 en volgende van het Wetboek van vennootschappen wordt besloten tot een partiële splitsing van de BVBA Unilever Belgium, waarbij een bedrijfstak van laatstgenoemde vennootschap wordt overgedragen aan de verkrijgende vennootschap Montea Comm. VA, een vastgoedbevak onder de vorm van een commanditaire vennootschap op aandelen.

De beschrijving van deze in te brengen bedrijfstak wordt verder toegelicht in hoofdstuk 5 van dit verslag.

Het voorstel tot partiële splitsing, dat op 8 februari 2008 door respectievelijk het college van zaakvoerders van Unilever Belgium en de statutaire zaakvoerder van Montea Comm. VA in onderling overleg werd opgesteld overeenkomstig artikel 677 juncto 728 van het Wetboek van vennootschappen, werd op 8 februari 2008 neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Brussel (voor Unilever Belgium) en te Dendermonde (voor Montea Comm. VA).

Ingevolge deze partiële splitsing van de BVBA Unilever Belgium wordt overgegaan tot een inbreng in natura van een bedrijfstak in het kapitaal van de verkrijgende vennootschap Montea Comm. VA. Deze inbreng in natura maakt het voorwerp uit van onderhavig verslag.

Gelet op het feit dat het college van zaakvoerders van Unilever Belgium en de zaakvoerder in het voorstel tot partiële splitsing hebben geopteerd om geen boekhoudkundige retroactiviteit toe te passen, was op datum van ons vorig verslag de dato 18 februari 2008, de exacte waarde van de in te brengen bedrijfstak en het aantal als vergoeding van de inbreng nieuw uit te geven aandelen nog niet vastgesteld. Aldus dient op vandaag, zijnde de datum waarop door de algemene vergadering van Montea Comm. VA wordt besloten over de goedkeuring van de kapitaalverhoging middels inbreng in natura, een actualisatie te worden opgesteld van het hieraan gehechte verslag van de commissaris van 18 februari 2008.

In de context van de voorgenomen partiële splitsing worden de nieuw te creëren aandelen niet uitgereikt aan de inbrengende vennootschap Unilever Belgium, doch aan de enige vennoot van laatstgenoemde vennootschap, de besloten vennootschap naar Nederlands recht BFO Holdings B.V.

3 Identificatie van de bij de verrichting betrokken vennootschappen

3.1 De inbreng genietende vennootschap

De vennootschap aan wie de bedrijfstak van de partieel te splitsen vennootschap Unilever Belgium zal worden overgedragen middels inbreng in natura, is de commanditaire vennootschap op aandelen Montea Comm. VA, vastgoedbevak naar Belgisch recht, waarvan de zetel gevestigd is te 9320 Erembodegem, Ninovesteenweg 198, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer 0417.186.211. Deze vennootschap werd opgericht als naamloze vennootschap op 26 februari 1977 onder de naam Parou, bij akte verleden voor Meester Eric Loncin, notaris te Puurs, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 maart 1977 onder het nummer 836-1. De statuten werden het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris De Clippel te Dendermonde op 19 december 2007.

Het maatschappelijk doel van de inbreng genietende vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot uitsluitend doel het collectief beleggen van uit het publiek aangetrokken financieringsmogelijkheden in vastgoed zoals voorzien in artikel 7 lid 1, al 5° van de Wet van twintig juli tweeduizend en vier betreffende bepaalde vormen van collectief beheer van beleggingsportefeuilles.

Onder vastgoed wordt begrepen:

1. *onroerende goederen zoals gedefinieerd in de artikelen 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek en zakelijke rechten op onroerende goederen;*
2. *aandelen met stemrecht uitgegeven door verbonden vastgoedvennootschappen;*
3. *optierechten op onroerende goederen;*
4. *rechten van deelneming in andere vastgoedbeleggingsinstellingen die zijn ingeschreven op de lijst als bedoeld in artikel 31 van de wet van twintig juli tweeduizend en vier betreffende bepaalde vormen van collectief beheer van beleggingsportefeuilles; vastgoedcertificaten zoals omschreven in artikel 5, § 4 van de wet van zestien juni tweeduizend en zes op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van de beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt;*
5. *rechten voortvloeiend uit contracten waarbij aan de vennootschap één of meer goederen in onroerende leasing worden gegeven;*
6. *alsook alle andere goederen, aandelen of rechten die als onroerende goederen zullen gedefinieerd worden door de Koninklijke Besluiten, genomen in uitvoering van de Wet van twintig juli tweeduizend en vier betreffende bepaalde vormen van collectief beheer van beleggingsportefeuilles.*

Binnen de grenzen van het beleggingsbeleid, zoals omschreven in artikel 5 van de statuten en in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving op de Vastgoedbevaks, mag de vennootschap zich inlaten met:

- de aankoop, de verbouwing, het bouwen, de inrichting, de verhuur, de onderverhuur, het beheer, de ruil, de verkoop, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom van vastgoed zoals hierboven beschreven, het verlenen van' opstalrechten, vruchtgebruik, erfpacht;*
- het verwerven en uitlenen van effecten onverminderd de toepassing van artikel 51 van het Koninklijk Besluit van tien april negentienhonderd vijftien met betrekking tot Vastgoedbevaks;*
- onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing nemen overeenkomstig artikel 46 van het Koninklijk Besluit van tien april negentienhonderd vijftien met betrekking tot Vastgoedbevaks; en*
- ten bijkomende titel, onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing geven overeenkomstig artikel 47 van het Koninklijk Besluit van tien april negentienhonderd vijftien met betrekking tot Vastgoedbevaks;*
- de vennootschap mag slechts occasioneel optreden als bouwpromotor, zoals gedefinieerd in artikelen 2 en 48 van het Koninklijk Besluit van tien april negentienhonderd vijftien.*

De vennootschap mag tevens in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving op de Vastgoedbevaks:

- ten bijkomende of tijdelijke titel, beleggen in effecten, andere dan vaste goederen en, liquiditeiten aanhouden overeenkomstig artikel 41 van het Koninklijk Besluit van tien april negentienhonderd vijftien met betrekking tot Vastgoedbevaks.*
- Het in bezit houden van roerende waarden moet verenigbaar zijn met het nastreven op korte of middellange termijn van het beleggingsbeleid zoals beschreven in artikel 5 van de statuten.*
- De effecten moeten opgenomen zijn in de notering van een effectenbeurs van een Lid-Staat van de Europese Unie of verhandeld worden op een gereguleerde, regelmatig werkende, erkende en voor het publiek toegankelijke markt van de Europese Unie. De liquiditeiten kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie;*

- *hypotheken of andere zekerheden of waarborgen verlenen in het kader van de financiering van vastgoed in overeenstemming met artikel 53 van het Koninklijk Besluit van tien april negentienhonderd vijftien met betrekking tot Vastgoedbevaks;*
- *kredieten verstrekken en zich borg stellen ten gunste van een dochteronderneming van de vennootschap, zoals bedoeld in artikel 49 van het Koninklijk Besluit van tien april negentienhonderd vijftien met betrekking tot Vastgoedbevaks.*

De vennootschap mag alle roerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële of financiële handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel en de uitbating van alle intellectuele rechten en commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

Voor zover verenigbaar met het statuut van Vastgoedbevaks, kan de vennootschap door middel van inbreng in speciën of in natura, van fusie, gedeeltelijke of volledige splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel gelijkaardig is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar doel te bevorderen.

Voor een doelwijziging van de vennootschap is de goedkeuring vooraf van de Commissie voor het Bank- Financie- en Assurantiewezen vereist."

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt momenteel 62.379.773,07 EUR, en wordt vertegenwoordigd door 2.855.607 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

3.2 De inbrengende vennootschap

De vennootschap die via partiële splitsing inbreng zal doen van een bedrijfstak is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Unilever Belgium, waarvan de zetel gevestigd is te 1190 Brussel, Humaniteitslaan 292, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer 0438.390.312. Deze vennootschap werd opgericht op 21 september 1989 bij akte verleden voor Meester Jean-François Taymans, notaris te Brussel, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 oktober 1989 onder het nummer 891012/1. De statuten werden het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Jean-François Taymans op 26 november 2003.

Het maatschappelijk doel van de inbrengende vennootschap luidt als volgt:

"De maatschappij heeft tot doel alle stoffen, producten en/of diensten, alle roerende of onroerende goederen te fabriceren en/of aan te kopen en te verkopen en/of te leveren en/of uit te baten die verband houden met de voedingswaren, de onderhoudsproducten of de cosmeticaproducten.

Zij heeft eveneens tot doel de nijverheid en de handel in alle goederen en dienstverlening die rechtstreeks of onrechtstreeks bestemd zijn voor privaat, artisaanaal en/of industrieel gebruik of verbruik.

De maatschappij heeft ook tot doel alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met makelaarsbedrijvigheid van alle verzekeringen, van verzekeringsagent en van tussenpersoon voor alle verzekeringen van welke aard ook. Zij mag de functies vervullen van expert, raadgever, makelaar, agent en tussenpersoon voor alle fysische of rechtspersonen.

De maatschappij heeft eveneens tot doel het vervoer voor eigen rekening en voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland, alsook alle daden die rechtstreeks of onrechtstreeks met het vervoer in verband staan. Zij mag alle nationaal zowel als internationaal vervoer verrichten, te land, ter zee en in de lucht; zij mag alle verrichtingen doen van makelaar-verzender, tolagentschap, commissie en verzending, van bevrachter, optredend als commissionair of bevrachter hetzij voor zeetransport, transport op binnenwateren of luchttransport, alle groeperingen doen van goederen alsook het vervoer per spoor, de opslag in magazijnen en het toezicht verrichten; dit alles in de meest uitgebreide zin.

De vennootschap mag alle handelingen van tussenhandelaar verrichten en onder andere van vervoercommissionair, vervoermakelaar en commissionair-expediteur bij het vervoer.

Zij mag alle industriële, commerciële, maritieme, financiële, roerende en onroerende verhandelingen, in België of in het buitenland verrichten, die verband houden met het hierboven bepaalde maatschappelijk doel.

De vennootschap handelt ofwel in haar eigen naam en voor eigen rekening, ofwel in naam en voor rekening van derden, ofwel in deelneming met hen.

Zij kan het beheer afstaan van de exploitatie van geheel haar industrie en handel of een gedeelte ervan, evenals het beheer waarnemen van alle exploitaties die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardig doel hebben met deze industrie en handel.

Zij mag ook overgaan tot de oprichting of de overname van alle vennootschappen of ondernemingen waarvan het doel gelijkaardig of zelfs vreemd zou zijn aan het doel van de vennootschap, mits zij in verband kunnen gebracht worden met haar verrichtingen, er belangen in opnemen door middel van inbreng, cessie, onderschrijving, financiële tussenkomst of op het even welke andere wijze en met deze ondernemingen een fusie aangaan.

Kortom, de vennootschap mag alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende verhandelingen doen die rechtstreeks samenhangen met een of andere tak van haar bedrijvigheid of die er de ontwikkeling kunnen van verzekeren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken en onder meer voor alle zelfs hierboven niet opgesomde waren overgaan tot vervoer te land, ter zee of in de lucht, voor eigen rekening of voor derden en tot bij transport-expediteur of in om het even welke andere hoedanigheid ten einde de volledige tewerkstelling en de uitbreiding te verzekeren in haar schoot werkende diensten."

4 Wijze waarop de opdracht werd uitgevoerd

Onze controlewerkzaamheden werden uitgevoerd overeenkomstig de toepasselijke controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, en in het bijzonder de norm inzake controle van inbrengen in natura.

Wij hebben ons de documenten en verantwoordingsstukken laten voorleggen, die wij noodzakelijk geacht hebben voor onze oordeelsvorming omtrent de geplande verrichting, onder meer:

- De gecoördineerde statuten van de vennootschap Montea Comm.VA;
- Het voorstel tot partiële splitsing, opgesteld op 8 februari 2008 bij gemeen akkoord door het college van zaakvoerders en de statutaire zaakvoerder van respectievelijk Unilever Belgium en Montea Comm.VA, overeenkomstig artikel 677 juncto 728 van het Wetboek van vennootschappen en neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Brussel (voor Unilever Belgium) en Dendermonde (voor Montea Comm. VA) op 8 februari 2008;
- Het bijzonder verslag van de statutaire zaakvoerder van Montea Comm. VA, opgesteld overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen, waarin wordt uiteengezet waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap;
- Het omstandig verslag van de statutaire zaakvoerder van Montea Comm.VA, opgesteld overeenkomstig artikel 730 juncto artikel 677 van het Wetboek van vennootschappen over de met splitsing gelijkgestelde verrichting;
- Het ontwerp van actualisatieverslag van de statutaire zaakvoerder van Montea Comm. VA met betrekking tot de verhoging van het kapitaal van Montea ingevolge een partiële splitsing;
- Het ontwerp van actualisatieverslag van de statutaire zaakvoerder van Montea Comm. VA met betrekking tot de verrichting gelijkgesteld met een splitsing door overneming van een bedrijfstak van Unilever Belgium door Montea;
- De beschrijving en waardebeoordeling van de in te brengen bedrijfstak;
- De waardebeoordeling verricht door het taxatiekantoor De Crombrugge en Partners de dato 21 februari 2008, ter staving van de actuele waarde van de onroerende goederen die deel uitmaken van de in te brengen bedrijfstak;
- De splitsingsstaat per 31 december 2007, zoals vastgesteld door de bestuursorganen van Unilever Belgium en Montea Comm. VA, met het oog op de identificatie en waardering van de in te brengen vermogensbestanddelen;

Via diverse onderhouds met het bestuur en de aangestelden van de inbreng genietende vennootschap, hebben wij een voldoende inzicht verworven in de beoogde verrichting.

5 Beschrijving van de in te brengen vermogensbestanddelen

Overeenkomstig het voorstel tot partiële splitsing en de ontwerpen van de verslagen van de statutaire zaakvoerder van Montea Comm.VA overeenkomstig artikel 602 en artikel 730 juncto artikel 677 van het Wetboek van vennootschappen, zullen de volgende vermogensbestanddelen, die samen een bedrijfstak vormen, worden ingebracht door Unilever Belgium BVBA:

- De grond en de gebouwen, gelegen te Humaniteitslaan 292 en Bollinckxstraat 352, B-1190 Vorst (Brussel) en te Humaniteitslaan 352, B-1620 Drogenbos, evenals bepaalde toebehoren, uitrusting en goederen die onroerend zijn door bestemming, alsook de overeenkomsten met betrekking hiertoe (hierna genoemd “de onroerende goederen”);
- Een bankschuld door de partieel te splitsen vennootschap aan te gaan bij ING België NV of enig andere bank aangeduid in onderling akkoord tussen de partieel te splitsen vennootschap en de inbreng genietende vennootschap, ter herfinanciering van bestaande leningen die deel uitmaken van de bedrijfstak (tussen de partieel te splitsen vennootschap en Unilever Belgium Coordination Center NV), die tengevolge de partiële splitsing niet langer door Unilever Belgium Coordination Center NV kunnen worden verleend (hierna genoemd “de bankschuld”);
- De verbintenissen jegens de twee werknemers die ingevolge de partiële splitsing zullen overgaan naar de inbreng genietende vennootschap, voor de periode na de dag van de partiële splitsing;
- Enige andere activa en passiva die met de bovenstaande bestanddelen van de bedrijfstak verband houden;
- De exit-belasting die zal zijn verschuldigd naar aanleiding van de partiële splitsing en bijgaande overdracht naar de inbreng genietende vennootschap met het fiscaal statuut van vastgoedbevak.

Het bestaan en de eigendom van de in te brengen onroerende goederen hebben wij kunnen verifiëren aan de hand van een proces-verbaal de dato 18 december 2007 opgesteld door Meester Daisy Dekegel, notaris te Brussel, en aan de hand van de uittreksels uit de kadastrale legger, waaruit blijkt dat de in te brengen onroerende goederen volledig eigendom zijn van Unilever Belgium.

Luidens het ontwerp van notariële akte betreffende onderhavige partiële splitsing en inbreng in natura blijkt dat de in te brengen onroerende goederen niet zijn bezwaard met zakelijke zekerheden.

De beschrijving van de inbreng in natura van de af te splitsen bedrijfstak beantwoordt naar ons oordeel aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.

6 Toegepaste methoden van waardering

Op de datum van ons vorig verslag (18 februari 2008) was de inbrengwaarde van de in hoofdstuk 5 hierboven omschreven bedrijfstak nog niet definitief vastgesteld. Dit zou overeenkomstig het voorstel van partiële splitsing en de verslagen opgesteld door het bestuursorgaan van de inbreng genietende vennootschap, slechts kunnen geschieden op de dag van de buitengewone algemene vergaderingen van Unilever Belgium en Montea Comm. VA die over de partiële splitsing zullen beslissen (te weten 25 maart 2008).

In de actualisatie van het bijzonder verslag van de statutaire zaakvoerder wordt de definitieve waarde van de bedrijfstak vastgesteld op 21.972.694 EUR, bestaande uit volgende componenten:

	Geraamde waarde in EUR
<ul style="list-style-type: none"> • Waarde van de onroerende goederen (i.e. waarde die niet hoger is dan de actuele waarde van de onroerende goederen zoals bepaald door de vastgoedexpert De Crombrugghe & Partners, in zijn taxatieverslag de dato 21 februari 2008) 	42.500.000
<ul style="list-style-type: none"> • Waarde van de exit-belasting (a rato van 16,995 procent van de in de boekhouding van Unilever Belgium niet uitgedrukte meerwaarde op de onroerende goederen) 	-5.255.583
<ul style="list-style-type: none"> • Nominale waarde van de bankschuld, overeenkomstig leningsovereenkomst aangegaan tussen Unilever Belgium en ING Belgium op 17 maart 2008 	-15.250.000
<ul style="list-style-type: none"> • Enige andere verbintenis jegens derde partijen (met inbegrip van de werknemers) die betrekking heeft op enige periode of gebeurtenis tot vóór de dag van de partiële splitsing 	-21.723
Totaal	21.972.694

De hierboven vermelde methodiek inzake waardering vindt naar ons oordeel voldoende bedrijfseconomische grondslag.

7 De als tegenprestatie van de inbreng verstrekte vergoeding

Volgens het voorstel tot partiële splitsing en de verslagen van het bestuursorgaan van de inbreng genietende vennootschap wordt de inbreng exclusief vergoed door de toekenning van nieuw uit te geven aandelen, zonder nominale waarde en van dezelfde soort en met dezelfde rechten als de reeds door Montea Comm. VA uitgegeven aandelen en met dezelfde boekhoudkundige pari als alle reeds uitgegeven aandelen, met dien verstande dat de nieuw uit te geven aandelen niet gerechtigd zijn deel te nemen in de winst over het boekjaar 2007. Er wordt geen opleg in geld toegekend naar aanleiding van de partiële splitsing.

Het aantal nieuw uit te geven aandelen in de inbreng genietende vennootschap naar aanleiding van de partiële splitsing wordt bepaald door de inbrengwaarde te delen door (a) het hoogste van de volgende bedragen: (i) het gemiddelde van de slotkoers van het Montea-aandeel op NYSE Euronext Brussels gedurende de 30 dagen onmiddellijk volgend op 27 december 2007; of (ii) de netto-actiefwaarde van een Montea-aandeel op 31 december 2007, verminderd met (b) een bedrag dat overeenstemt met het dividend over het boekjaar 2007 (*i.e.*, 1,64 EUR; dit bedrag houdt rekening met het tussentijds dividend ten bedrage van 0,85 EUR dat in juni 2007 reeds is uitgekeerd).

Op basis van bovenstaande formule wordt door het bestuursorgaan de uitgifteprijs per aandeel van Montea Comm. VA definitief vastgesteld op 30,11 EUR, hetzij het gemiddelde van de slotkoers van het Montea-aandeel op NYSE Euronext Brussels gedurende de 30 dagen onmiddellijk volgend op 27 december 2007 (31,75 EUR), verminderd met 1,64 EUR.

Ter vergoeding van de inbreng van de bedrijfstak, waaraan een inbrengwaarde van 21.972.694 EUR wordt gehecht, worden aldus 729.747 nieuwe aandelen van Montea Comm. VA toegekend aan de enige vennoot van Unilever Belgium, de besloten vennootschap naar Nederlands recht BFO Holdings B.V.

8 Besluit

Onderhavig verslag is een actualisatie van het verslag van de commissaris inzake de controle van een inbreng in natura de dato 18 februari 2008, en strekt er toe een uitspraak te doen over de inbreng van de bedrijfstak ingevolge partiële splitsing van Unilever Belgium, nu de inbrengwaarde door partijen definitief is vastgesteld.

Op grond van onze uitgevoerde werkzaamheden met betrekking tot de voorgenomen verrichting besluiten wij als volgt:

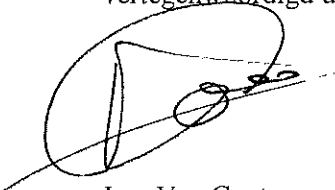
- 1 De verrichting, bestaande uit de inbreng in natura van een bedrijfstak ingevolge partiële splitsing van Unilever Belgium, werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura. Het bestuursorgaan van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de in te brengen bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura.
- 2 De beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van duidelijkheid en nauwkeurigheid.
- 3 De toegepaste methoden van waardering met betrekking tot de in te brengen bedrijfstak zijn naar ons oordeel bedrijfseconomisch verantwoord, leiden tot een inbrengwaarde van 21.972.694 EUR, welke tenminste overeenkomt met het aantal, de fractiewaarde en het agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 729.747 nieuwe aandelen van de vennootschap Montea Comm. VA, zonder vermelding van nominale waarde. Gezien deze verrichting kadert in een partiële splitsing van Unilever Belgium, zullen de nieuw te creëren aandelen worden uitgereikt aan de enige vennoot van laatstgenoemde vennootschap.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting, en dat onderhavig verslag niet kan worden beschouwd als een "fairness opinion".

Gent, 25 maart 2008

Klynveld Peat Marwick Goerdeler Bedrijfsrevisoren
Commissaris
vertegenwoordigd door



Luc Van Couter
Vennoot