

Montea
Commanditaire vennootschap op aandelen
Vastgoedbevak naar Belgisch recht
Ninovesteenweg 198
9320 Erembodegem
BTW BE 0417.186.211
RPR Dendermonde
("Montea")

**ACTUALISATIE VAN HET OMSTANDIG VERSLAG VAN DE STATUTAIRE
ZAAKVOERDER MET BETREKKING TOT DE VERRICHTING GELIJKGESTELD MET
EEN SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN EEN BEDRIJFSTAK VAN UNILEVER
BELGIUM BVBA DOOR MONTEA**

Ik verwijs naar mijn verslag van 21 februari 2008, opgesteld overeenkomstig de artikelen 677 en 730 van het W. Venn., m.b.t. de verrichting gelijkgesteld met een splitsing door overneming van een Bedrijfstak van Unilever door Montea . Dit verslag is hieraan gehecht als Bijlage 1.

Gelet op het feit dat het college van zaakvoerders van Unilever en de zaakvoerder van Montea er in het Voorstel tot Partiële Splitsing van 8 februari 2008 voor geopteerd hebben om geen boekhoudkundige retroactiviteit toe te passen, dient op vandaag, zijnde de datum waarop door de algemene vergaderingen van Unilever en van Montea zal worden besloten over de goedkeuring van de Partiële Splitsing, een actualisatie te worden opgesteld van het hieraan gehechte verslag van de zaakvoerder van 21 februari 2008.

Tenzij anders aangegeven, hebben de hierin vermelde termen met hoofdletters dezelfde betekenis als in het hieraan gehechte verslag van de zaakvoerder van 21 februari 2008.

1 Actualisatie van punt 5.4.1: Waarde van de Bedrijfstak

De waarde van de Bedrijfstak die door Unilever aan Montea zal worden overgedragen, wordt op datum van vandaag vastgesteld op 21.972.694,19 euro, bestaande uit de volgende componenten:

Omschrijving componenten Bedrijfstak	Waarde in euro
Waarde van de Onroerende Goederen (dit is de overeengekomen waarde die niet hoger is dan de actuele waarde van de Onroerende Goederen zoals bepaald door de vastgoedexpert De Crombrugge & Partners in zijn taxatieverslag dd 21 februari 2008)	42.500.000
Exit-belasting (a rato van 16,995 procent van de in de boekhouding van Unilever niet uitgedrukte meerwaarde op de Onroerende Goederen)	-5.255.583,10
Nominale waarde van de Bankschuld	-15.250.000

Enige andere verbintenis jegens derde partijen (met inbegrip van de Werknemers) die betrekking heeft op enige periode of gebeurtenis tot voor de dag van de Partiële Splitsing	-21.722,71
Totaal:	21.972.694,19

2 Actualisatie van punt 5.5: Vergoeding voor de Bedrijfstak

De vergoeding voor de inbreng van de Bedrijfstak bedraagt 729.747 nieuw uit te geven aandelen in Montea (i.e. 21.972.694,19 euro (Inbrengwaarde) / 30,11 euro (Uitgifteprijs)).

3 Actualisatie van punt 8: Verwatering

De incidentie van de Partiële Splitsing op de deelneming in Montea van een aandeelhouder die 1% van het kapitaal van Montea aanhoudt, met dien verstande dat 729.747 nieuwe Montea aandelen worden uitgegeven, wordt hieronder voorgesteld:

	Voor Partiële Splitsing	Na Partiële Splitsing
Aandeelhouder Montea	1 %	0,796 %

4 Rectificatie van punt 5.4.2: Waarde van een Montea aandeel

De netto-actiefwaarde van een Montea aandeel op 31 december 2007 werd vastgesteld op basis van cijfers per 31 december 2007 en niet op basis van cijfers per 30 september 2007, zoals verkeerdelijk werd aangegeven in het hieraan gehechte verslag van de zaakvoerder van 21 februari 2008. Aangezien de netto-actiefwaarde niet werd gebruikt om de Uitgifteprijs van een nieuw uit te geven Montea aandeel te bepalen, is dit verder van geen belang.

Gedaan te 25 maart 2008.



Montea Management NV

vertegenwoordigd door haar
vaste vertegenwoordiger
Frédéric Sohet

Zaakvoerder

Bijlage:

Omstandig verslag van de zaakvoerder van 21 februari 2008, opgesteld overeenkomstig de artikelen 677 en 730 van het W. Venn., m.b.t. de verrichting gelijkgesteld met een splitsing door overneming van een Bedrijfstak van Unilever door Montea.