



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

0417.186.211
Griffie

Ondernemingsnr : **0417.186.211**

Benaming

(voluit) : **Montea**

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap op aandelen, openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht

Zetel : Ninovesteenweg 198, 9320 Erembodegem

Onderwerp akte : Neerlegging voorstel tot partiële splitsing door overneming

Neerlegging van voorstel tot partiële splitsing van Unilever Belgium BVBA door overneming door Montea overeenkomstig artikel 677 juncto artikel 728 Wetboek van vennootschappen.

Recto

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)e(n) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen.

Verso

Naam en handtekening

UNILEVER BELGIUM BVBA

MONTEA COMM.VA

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Humaniteitslaan 292
1190 Brussel
Ondernemingsnummer 0438.390.312
(RPR Brussel)

Commanditaire vennootschap op aandelen
Ninovesteenweg 198
9320 Erembodegem
Ondernemingsnummer 0417.186.211
(RPR Dendermonde)

Voorstel tot partiële splitsing van Unilever Belgium BVBA door overneming door Montea Comm.VA

Het college van zaakvoerders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Unilever Belgium BVBA en de statutaire zaakvoerder van de commanditaire vennootschap op aandelen Montea Comm.VA hebben respectievelijk op 5 en 8 februari 2008 besloten om een gezamenlijk voorstel tot partiële splitsing overeenkomstig artikel 677 *juncto* artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen ("**W.Venn.**") op te maken.

De partiële splitsing zal betrekking hebben op een bedrijfstak van Unilever Belgium BVBA, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht met maatschappelijke zetel te Humaniteitslaan 292, 1190 Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer 0438.390.312.

Unilever Belgium BVBA werd opgericht op 21 september 1989, bij akte verleden voor notaris Jean-François Taymans, notaris te Brussel, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 oktober 1989 onder het nummer 891012/1. De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Jean-François Taymans op 26 november 2003.

Door deze partiële splitsing zal een bedrijfstak (hierna de "**Bedrijfstak**") van Unilever Belgium BVBA (hierna de "**partieel te splitsen vennootschap**") worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap Montea Comm.VA, een vastgoedbevak onder de vorm van een commanditaire vennootschap op aandelen (hierna de "**verkrijgende vennootschap**"), in uitvoering van de artikelen 677 *juncto* 728 en volgende W.Venn., evenals van de artikelen waarnaar deze bepalingen verwijzen, bestaande uit (i) de grond en de gebouwen, die ten laatste op het ogenblik van de partiële splitsing eigendom van de partieel te splitsen vennootschap zullen zijn, gelegen te Humaniteitslaan 292 en Bollinckxstraat 352, B-1190 Vorst (Brussel) en te Humaniteitslaan 352, B-1620 Drogenbos, evenals bepaalde toebehoren, uitrusting en goederen die onroerend zijn door bestemming, alsook de overeenkomsten met betrekking hiertoe, zoals

gedetailleerd en limitatief omschreven in Bijlage 1 (hierna de "**Onroerende Goederen**"), (ii) de werknemers van de partieel te splitsen vennootschap verantwoordelijk voor het beheer van de Bedrijfstaking, met name de heer Yves Delalieux (de site manager) en zijn assistente mevrouw Nadine Willems (hierna de "**Werknemers**"), (iii) een bankschuld door de partieel te splitsen vennootschap aan te gaan bij ING België NV of enige andere bank aangeduid in onderling akkoord tussen de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap, ter herfinanciering van bestaande leningen die deel uitmaken van de Bedrijfstaking (tussen de partieel te splitsen vennootschap en Unilever Belgium Coordination Center NV), voor een bedrag van 15.250.000,00 EUR (op basis van de pro forma staat van actief en passief van alle elementen van de Bedrijfstaking per 31 december 2007 opgenomen in Bijlage 1), en die ten gevolge van de partiële splitsing niet langer door Unilever Belgium Coordination Center NV kunnen worden verleend, alsook de aangegroeide interest hierop tot de dag van de partiële splitsing en enige andere kosten die vóór de dag van de partiële splitsing in verband met deze schuld zouden worden gedragen (hierna de "**Bankschuld**"), en (iv) enige andere activa en passiva die met de bovenstaande bestanddelen van de Bedrijfstaking verband houden en die verder worden beschreven in Bijlage 1.

De partiële splitsing heeft enkel betrekking op de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap van de Bedrijfstaking, zoals beschreven in Bijlage 1, en zal niet leiden tot de overdracht van (a) enige andere activa dan deze beschreven in Bijlage 1; en (b) enige andere passiva dan (i) de Bankschuld, (ii) de verbintenissen jegens de Werknemers voor de periode na de dag van de partiële splitsing, (iii) de "exit-tax" die zal worden verschuldigd naar aanleiding van de partiële splitsing door de partieel te splitsen vennootschap, en (iv) enige andere passiva die betrekking hebben op de Bedrijfstaking, zoals omschreven in Bijlage 1.

Teneinde elke mogelijke betwisting te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap ingeval de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitel geeft, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva, rechten en verplichtingen waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij in de partieel te splitsen vennootschap blijven dan wel aan de verkrijgende vennootschap zijn toebedeeld, worden geacht te zijn behouden in de partieel te splitsen vennootschap die (i) alle activa in haar vermogen blijft behouden waarvoor geen duidelijke toebedeling aan de verkrijgende vennootschap bestaat, en (ii) alle niet-toebedeelde passiva (met inbegrip van de passiva die betrekking hebben op de afgesplitste activa), zonder uitzondering, ter algehele kwijting van de verkrijgende vennootschap onverminderd voor haar rekening blijft nemen.

De verkrijgende vennootschap is een commanditaire vennootschap op aandelen naar Belgisch recht, opgericht op 26 februari 1977 bij akte verleden voor notaris Eric Loncin, notaris te Puurs, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 maart 1977 onder het nummer 836-1. De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris De Clippel op 19 december 2007. De verkrijgende vennootschap heeft haar maatschappelijke zetel te Ninovesteenweg 198, 9320 Ereembodegem, en is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer 0417.186.211.

In de notulen van het college van zaakvoerders van de partieel te splitsen vennootschap van 5 februari 2008 werd aan de heer Pierre Parlongue volmacht gegeven om het voorstel tot partiële splitsing te ondertekenen en in het besluit van de statutaire zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap van 8 februari 2008 werd aan de heer Frédéric Sohet volmacht gegeven om het voorstel tot partiële splitsing te ondertekenen.

Voorafgaande uiteenzetting

De zaakvoerders van de partieel te splitsen vennootschap en de statutaire zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap verklaren kennis te hebben genomen van de bepalingen die betrekking hebben op:

- (i) De specifieke aansprakelijkheid van de zaakvoerders van de partieel te splitsen vennootschap tegenover elke vennoot van de partieel te splitsen vennootschap, met betrekking tot het nadeel dat deze vennoten zouden hebben geleden ten gevolge van een bij de voorbereiding en de totstandkoming van de partiële splitsing begane fout (artikel 687 W.Venn.);
- (ii) De wettelijke verplichting voor de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap om het voorstel tot partiële splitsing neer te leggen, minstens 6 weken vóór de respectieve algemene vergadering die zich over de partiële splitsing moet uitspreken, ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel (artikel 677 *juncto* 728 W.Venn.).

Binnen het kader van dit voorstel tot partiële splitsing zal een tussentijdse staat van activa en passiva per 31 december 2007 voor de partieel te splitsen vennootschap, respectievelijk de verkrijgende vennootschap opgemaakt worden krachtens artikel 733, §2, 5° W.Venn. Deze tussentijdse staten zullen overeenkomstig artikel 733, § 2, eerste lid W. Venn. uiterlijk één maand vóór de respectieve algemene vergadering die zich over de partiële splitsing moet uitspreken, beschikbaar zijn op de zetel van de betrokken vennootschappen.

Identificatie van de bij de splitsing betrokken vennootschappen

1. De partieel te splitsen vennootschap

- Benaming van de vennootschap: Unilever Belgium
- Vorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.
- Maatschappelijke zetel: Humaniteitslaan 292, 1190 Brussel.
- Maatschappelijk doel:

"De maatschappij heeft tot doel alle stoffen, producten en/of diensten, alle roerende of onroerende goederen te fabriceren en/of aan te kopen en te verkopen en/of te leveren

en/of uit te baten die verband houden met de voedingswaren, de onderhoudsproducten of de cosmeticaproducten.

Zij heeft eveneens tot doel de nijverheid en de handel in alle goederen en dienstverlening die rechtstreeks of onrechtstreeks bestemd zijn voor privaat, artisanaal en/of industrieel gebruik of verbruik.

De maatschappij heeft ook tot doel alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met makelaarsbedrijvigheid van alle verzekeringen, van verzekeringsagent en van tussenpersoon voor alle verzekeringen van welke aard ook. Zij mag de functies vervullen van expert, raadgever, makelaar, agent en tussenpersoon voor alle fysische of rechtspersonen.

De maatschappij heeft eveneens tot doel het vervoer voor eigen rekening en voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland, alsook alle daden die rechtsreeks of onrechtstreeks met het vervoer in verband staan. Zij mag alle nationaal zowel als internationaal vervoer verrichten, te land, ter zee en in de lucht; zij mag alle verrichtingen doen van makelaar-verzender, tolagentschap, commissie en verzending, van bevrachter, optredend als commissionair of bevrachter hetzij voor zeetransport, transport op binnenwateren of luchttransport, alle groeperingen doen van goederen alsook het vervoer per spoor, de opslag in magazijnen en het toezicht verrichten; dit alles in de meest uitgebreide zin.

De vennootschap mag alle handelingen van tussenhandelaar verrichten en onder andere van vervoercommissionair, vervoermakelaar en commissionair-expediteur bij het vervoer.

Zij mag alle industriële, commerciële, maritieme, financiële, roerende en onroerende verhandelingen, in België of in het buitenland verrichten, die verband houden met het hierboven bepaalde maatschappelijk doel.

De vennootschap handelt ofwel in haar eigen naam en voor eigen rekening, ofwel in naam en voor rekening van derden, ofwel in deelneming met hen.

Zij kan het beheer afstaan van de exploitatie van geheel haar industrie en handel of een gedeelte ervan, evenals het beheer waarnemen van alle exploitaties die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardig doel hebben met deze industrie en handel.

Zij mag ook overgaan tot de oprichting of de overname van alle vennootschappen of ondernemingen waarvan het doel gelijkaardig of zelfs vreemd zou zijn aan het doel van de vennootschap, mits zij in verband kunnen gebracht worden met haar verrichtingen, er belangen in opnemen door middel van inbreng, cessie, onderschrijving, financiële tussenkomst of op het even welke andere wijze en met deze ondernemingen een fusie aangaan.

Kortom, de vennootschap mag alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende verhandelingen doen die rechtstreeks samenhangen met een of andere tak van haar bedrijvigheid of die er de ontwikkeling kunnen van verzekeren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken en onder meer voor alle zelfs hierboven niet opgesomde waren overgaan tot vervoer te land, ter zee of in de lucht, voor eigen rekening of voor derden en tot bij transport-expediteur of in om het even welke andere hoedanigheid ten einde de volledige tewerkstelling en de uitbreiding te verzekeren in haar schoot werkende diensten."

2. De verkrijgende vennootschap

- Benaming van de vennootschap: Montea
- Vorm: Commanditaire vennootschap op aandelen (die een openbaar beroep op het spaarwezen doet of gedaan heeft)
- Maatschappelijke zetel: Ninovesteenweg 198, 9320 Erembodegem
- Maatschappelijk doel:

"De vennootschap heeft tot uitsluitend doel het collectief beleggen van uit het publiek aangetrokken financieringsmogelijkheden in vastgoed zoals voorzien in artikel 7 lid 1, al 5° van de Wet van twintig juli tweeduizend en vier betreffende bepaalde vormen van collectief beheer van beleggingsportefeuilles.

Onder vastgoed wordt begrepen:

1. onroerende goederen zoals gedefinieerd in de artikelen 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek en zakelijke rechten op onroerende goederen;
2. aandelen met stemrecht uitgegeven door verbonden vastgoedvennootschappen;
3. optierechten op onroerende goederen;
4. rechten van deelneming in andere vastgoedbeleggingsinstellingen die zijn ingeschreven op de lijst als bedoeld in artikel 31 van de wet van twintig juli tweeduizend en vier betreffende bepaalde vormen van collectief beheer van beleggingsportefeuilles; vastgoedcertificaten zoals omschreven in artikel 5, § 4 van de wet van zestien juni tweeduizend en zes op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van de beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt;
5. rechten voortvloeiend uit contracten waarbij aan de vennootschap één of meer goederen in onroerende leasing worden gegeven;
6. alsook alle andere goederen, aandelen of rechten die als onroerende goederen zullen gedefinieerd worden door de Koninklijke Besluiten, genomen in uitvoering van de Wet van twintig juli tweeduizend en vier betreffende bepaalde vormen van collectief beheer van beleggingsportefeuilles.

Binnen de grenzen van het beleggingsbeleid, zoals omschreven in artikel 5 van de statuten en in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving op de vastgoedbevaks, mag de vennootschap zich inlaten met:

- de aankoop, de verbouwing, het bouwen, de inrichting, de verhuur, de onderverhuur, het beheer, de ruil, de verkoop, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom van vastgoed zoals hierboven beschreven, het verlenen van opstalrechten, vruchtgebruik, erfpacht;
- het verwerven en uitlenen van effecten onverminderd de toepassing van artikel 51 van het Koninklijk Besluit van tien april negentienhonderd vijfnegentig met betrekking tot Vastgoedbevaks;
- onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing nemen overeenkomstig artikel 46 van het Koninklijk Besluit van tien april negentienhonderd vijfnegentig met betrekking tot vastgoedbevaks; en
- ten bijkomende titel, onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing geven overeenkomstig artikel 47 van het Koninklijk Besluit van tien april negentienhonderd vijfnegentig met betrekking tot Vastgoedbevaks;
- de vennootschap mag slechts occasioneel optreden als bouwpromotor, zoals gedefinieerd in artikelen 2 en 48 van het Koninklijk Besluit van tien april negentienhonderd vijfnegentig.

De vennootschap mag tevens in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving op de Vastgoedbevaks:

- ten bijkomende of tijdelijke titel, beleggen in effecten, andere dan vaste goederen en, liquiditeiten aanhouden overeenkomstig artikel 41 van het Koninklijk Besluit van tien april negentienhonderd vijfnegentig met betrekking tot Vastgoedbevaks.
Het in bezit houden van roerende waarden moet verenigbaar zijn met het nastreven op korte of middellange termijn van het beleggingsbeleid zoals beschreven in artikel 5 van de statuten.
De effecten moeten opgenomen zijn in de notering van een effectenbeurs van een Lid-Staat van de Europese Unie of verhandeld worden op een gereguleerde, regelmatig werkende, erkende en voor het publiek toegankelijke markt van de Europese Unie. De liquiditeiten kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie;
- hypotheke of andere zekerheden of waarborgen verlenen in het kader van de financiering van vastgoed in overeenstemming met artikel 53 van het Koninklijk Besluit van tien april negentienhonderd vijfnegentig met betrekking tot Vastgoedbevaks;
- kredieten verstrekken en zich borg stellen ten gunste van een dochteronderneming van de vennootschap, zoals bedoeld in artikel 49 van het Koninklijk Besluit van tien april negentienhonderd vijfnegentig met betrekking tot Vastgoedbevaks.

De vennootschap mag alle roerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële of financiële handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel

en de uitbating van alle intellectuele rechten en commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

Voor zover verenigbaar met het statuut van Vastgoedbevak, kan de vennootschap door middel van inbreng in speciën of in natura, van fusie, gedeeltelijke of volledige splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel gelijkaardig is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar doel te bevorderen.

Voor een doelwijziging van de vennootschap is de goedkeuring vooraf van de Commissie voor het Bank- Financie- en Assurantiewezen vereist."

Ruilverhouding – Geen opleg in geld

De waarde van de Bedrijfstak (bepaald door middel van de hiernavolgende formule) (hierna de "Inbrengwaarde") die door de partieel te splitsen vennootschap aan de verkrijgende vennootschap zal worden overgedragen, zoals hierboven en in Bijlage 1 omschreven, wordt op datum van dit voorstel geraamd op 22.001.175,00 EUR. Dit bedrag werd berekend op basis van volgende formule:

de waarde van de Onroerende Goederen (*i.e.*, 42.500.000,00 EUR - waarde die niet hoger is dan de waarde van de Onroerende Goederen zoals bepaald door de vastgoedexpert), min
de waarde van de "exit-tax" (*i.e.*, geraamd op 5.227.102,00 EUR), min
de Bankschuld (*i.e.*, 15.250.000,00 EUR), min
enige andere overgedragen verbintenis jegens derde partijen (met inbegrip van de Werknemers) die betrekking heeft op enige periode of gebeurtenis tot vóór de dag van de partiële splitsing (in voorkomend geval *pro rata*) (*i.e.*, geraamd op 21.723,00 EUR).

De precieze Inbrengwaarde zal worden bepaald op de dag van de partiële splitsing door middel van de volgende formule:

de waarde van de Onroerende Goederen, min
de waarde van de "exit-tax", min
de Bankschuld (interest en andere kosten inbegrepen), min
enige andere overgedragen verbintenis jegens derde partijen (met inbegrip van de Werknemers) die betrekking heeft op enige periode of gebeurtenis tot vóór de dag van de partiële splitsing (in voorkomend geval *pro rata*).

De inbreng van de partieel te splitsen vennootschap zal in de verkrijgende vennootschap exclusief worden vergoed door de toekenning van nieuw uit te geven aandelen, zonder nominale waarde en van dezelfde soort en met dezelfde rechten als de reeds door de verkrijgende vennootschap uitgegeven aandelen en met dezelfde boekhoudkundige pari als alle reeds door de verkrijgende vennootschap uitgegeven aandelen, met dien verstande dat de nieuw uit te geven aandelen niet gerechtigd zijn deel te nemen in de winst over het boekjaar 2007 (zie hieronder). Er zal geen opleg in geld worden toegekend naar aanleiding van de partiële splitsing.

Het aantal nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap naar aanleiding van de partiële splitsing wordt bepaald door de Inbrengwaarde te delen door (a) het hoogste van de volgende bedragen: (i) het gemiddelde van de slotkoers van het Montea-aandeel op NYSE Euronext Brussels gedurende de 30 dagen onmiddellijk volgend op 27 december 2007, zoals berekend in Bijlage 2; of (ii) de netto-actiefwaarde van een Montea-aandeel op 31 december 2007, verminderd met (b) een bedrag dat overeenstemt met het dividend over het boekjaar 2007 (*i.e.*, 1,64 EUR; dit bedrag houdt rekening met het tussentijds dividend ten bedrage van 0,85 EUR dat in juni 2007 reeds is uitgekeerd) (de "Uitgifteprijs").

In geval de uitkomst van de breuk voor de berekening van het aantal nieuw uit te geven aandelen geen geheel getal is, zal het aantal aandelen worden bepaald door afronding naar de lagere eenheid.

Verdeling onder de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap van de nieuw uit te geven aandelen van de verkrijgende vennootschap

De statutaire zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap zal de nieuwe aandelen uitgegeven in de verkrijgende vennootschap toewijzen aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap, in verhouding tot hun deelneming in het kapitaal van deze laatste op de datum van de partiële splitsing. Aangezien de partieel te splitsen vennootschap als enige venoot de vennootschap BFO Holdings B.V. heeft, een besloten vennootschap naar Nederlands recht met zetel te Weena 455 room 4w52, NL-3013 AL Rotterdam (Nederland) en geregistreerd in de Rotterdamse Kamer van Koophandel onder het nummer 33239650, zal de statutaire zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap alle nieuwe aandelen uitgegeven in de verkrijgende vennootschap aan BFO Holdings B.V. toewijzen.

Wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt

Onmiddellijk na de goedkeuring van de partiële splitsing door de algemene vergadering van aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschap, zal de statutaire zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap de nieuw uit te geven aandelen aan BFO Holdings B.V. ter beschikking stellen in gedematerialiseerde vorm op een rekening bij een financiële tussenpersoon.

De nieuwe aandelen zullen worden opgenomen op NYSE Euronext Brussels.

Datum deelname in de winst

De toegekende aandelen in de verkrijgende vennootschap zullen aan hun houders het recht geven op het dividend met betrekking tot het boekjaar 2008 en de daaropvolgende boekjaren.

Datum boekhoudkundige en fiscale verwerking

De verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap die betrekking hebben op de naar aanleiding van de splitsing in te brengen activa en passiva zullen worden beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht en gerealiseerd in naam en voor rekening van de verkrijgende vennootschap, met ingang van de datum waarop de algemene vergaderingen van aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap de partiële splitsing beide zullen hebben goedgekeurd.

Bijzondere rechten

Er zijn in de partieel te splitsen vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten worden toegekend. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door de partieel te splitsen vennootschap.

Bijzondere verslagen – afstand door de partieel te splitsen vennootschap

BFO Holdings B.V., enige vennoot van de partieel te splitsen vennootschap, heeft aan het college van zaakvoerders van deze vennootschap haar voornemen kenbaar gemaakt om af te zien van de toepassing van artikelen 730 en 731 W.Venn. Zij heeft zich er toe verbonden om op de buitengewone algemene vergadering van vennoten die over de deelneming aan de partiële splitsing moet beslissen een positieve stem uit te brengen over de agendapunten betreffende de afstand van het schriftelijk en omstandig verslag van het college van zaakvoerders omtrent de partiële splitsing enerzijds en het verslag van de commissaris over het voorstel tot partiële splitsing anderzijds (verslagen bedoeld in artikelen 730 en 731 W.Venn.), en dit overeenkomstig artikel 734 W.Venn.

Bijzondere bezoldigingen

Ter vergoeding voor de opmaak van het bijzonder verslag over het voorstel tot partiële splitsing, zoals bedoeld in artikel 677 *juncto* 731 W.Venn. en het bijzonder verslag bedoeld in artikel 602 W.Venn., zal aan de commissaris van de verkrijgende vennootschap een bezoldiging worden toegekend van een totaal bedrag van 5.000 EUR.

In de verkrijgende vennootschap wordt de commissaris eveneens gelast met de opstelling van het verslag over de inbreng in natura, zoals voorgeschreven door artikel 602 W.Venn. Dit verslag zal worden geïntegreerd in het bijzonder verslag over het voorstel tot partiële splitsing. De vergoeding voor dit verslag is vervat in bovenvermelde bezoldiging.

Bijzondere voordelen

Noch aan de leden van het college van zaakvoerders van de partieel te splitsen vennootschap, noch aan de statutaire zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap zullen bijzondere voordelen worden toegekend.

Beschrijving van de inbrengen

Ten gevolge van haar partiële splitsing, zal de partieel te splitsen vennootschap haar Bedrijfstak overdragen aan de verkrijgende vennootschap.

In Bijlage 1 van dit voorstel tot partiële splitsing wordt de Bedrijfstak omschreven.

Ordonnantie Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende het beheer van verontreinigde bodems

Indien van toepassing zullen de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap vóór de partiële splitsing de verplichtingen naleven die krachtens de Ordonnantie van 13 mei 2004 betreffende het beheer van verontreinigde bodems moeten vervuld worden. Voor zover als nodig zal de verkrijgende vennootschap in de notariële akte houdende de notulen van de buitengewone algemene vergadering m.b.t. de partiële splitsing verzaken aan de nietigheidsvordering die haar als "overnemer" van de Onroerende Goederen desgevallend wordt geboden overeenkomstig artikel 28 van de voormelde Ordonnantie indien de in artikel 11 van de Ordonnantie bedoelde personen hun verplichtingen onder de Ordonnantie niet zouden zijn nagekomen.

Bodemsaneringsdecreet Vlaams Gewest

Indien van toepassing zullen de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap vóór de partiële splitsing de verplichtingen naleven die krachtens het Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering moeten vervuld worden. Voor zover als nodig zal de verkrijgende vennootschap in de notariële akte houdende de notulen van de buitengewone algemene vergadering m.b.t. de partiële splitsing verzaken aan de nietigheidsvordering die haar als "verwerver" van de Onroerende Goederen desgevallend wordt geboden overeenkomstig artikel 36, §4 van het voormelde Decreet, indien de bepalingen van artikel 36 van het Decreet niet zouden zijn nageleefd.

De verkrijgende vennootschap verklaart ten informatieve titel twee bodemattesten te hebben ontvangen met betrekking tot de percelen gelegen te Drogenbos, sectie A, nummer 8/W en 8/Z, dewelke werden afgeleverd door OVAM op 4 december 2007.

Deze attesten luiden letterlijk als volgt :

« Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

Dit attest vervangt alle vorige attesten

Opmerkingen:

Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 § 1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling is terug te vinden op www.overdracht.ovam.be. ».

* *
*

Het bovenstaande voorstel tot partiële splitsing wordt door het college van zaakvoerders van de partieel te splitsen vennootschap en door de statutaire zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap neergelegd op de griffies van de respectieve Rechtbanken van Koophandel te Brussel en te Dendermonde in telkens één exemplaar en dit ten laatste 6 weken vóór de buitengewone algemene vergadering van elke betrokken vennootschap die over de partiële splitsing dient te besluiten.

Het college van zaakvoerders van de partieel te splitsen vennootschap en de statutaire zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap zullen hun vennoten respectievelijk aandeelhouders in algemene vergadering bijeenroepen teneinde te beraadslagen en te besluiten omtrent onderhavig voorstel tot partiële splitsing.

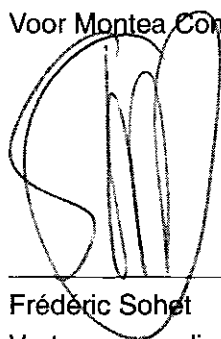
Opgemaakt op 8 februari 2008 in vier exemplaren waarvan twee exemplaren bestemd zijn voor de neerlegging in het vennootschapsdossier van de partieel te splitsen vennootschap, respectievelijk de verkrijgende vennootschap en twee exemplaren om te worden bewaard op de maatschappelijke zetel van de partieel te splitsen vennootschap, respectievelijk de verkrijgende vennootschap.

Voor Unilever Belgium BVBA



Pierre Parlongue
Bijzondere lasthebber

Voor Montea Comm. VA



Frédéric Sohét
Vertegenwoordiger van
Montea Management NV,
Statutaire Zaakvoerder

Bijlage 1 Beschrijving van de door de partieel te splitsen vennootschap aan de verkrijgende vennootschap over te dragen bedrijfstak

Bijlage 2 Gemiddelde van de slotkoers van het Montea-aandeel op NYSE Euronext Brussels gedurende de 30 dagen onmiddellijk volgend op 27 december 2007